

ALLEGATO "A"
REP. N. 89651
RACC. N. 39216

COMPLESSO RESIDENZIALE "PARCO AZZURRO"

REGOLAMENTO DELLA COMUNIONE

Parte A – Costituzione, Finalità, Sede

Costituzione

Il Presente Regolamento, redatto ai sensi degli Articoli 1100 e seguenti del Codice civile, regola la "Comunione dei beni immobili" siti nell'ambito del Comprensorio Parco Azzurro individuato dalla Convenzione stipulata tra la Società Cooperativa a r.l. Parco Azzurro ed il Comune di Guidonia Montecelio con rogito Notaio Lucia Indelicato del 11 marzo 1981, Rep. 3 Rog. 1 e registrato a Tivoli il 18 marzo 1981 n. 778 serie 1 e successiva integrazione per atto Notaio Ernestina Annunziata del 13 marzo 1996 registrato a Roma il 25 marzo 1996, e ne disciplina struttura e compiti per la gestione dei beni comuni.

Il presente regolamento aggiorna il Regolamento depositato presso il Notaio Antonino d'Agostino, rep. N. 655083, raccolta n. 26789, e registrato a Roma Ufficio Entrate RM3 il 23 dicembre 2005, e rende definitive, aggiornandole, le modifiche al Regolamento D'Agostino approvate dalla Assemblea Straordinaria della Comunione del 27 marzo 2011.

La costituita 'Comunione dei beni immobili di Parco Azzurro' è un Condominio orizzontale, che può essere chiamato indifferentemente 'Comunione' o 'Condominio' o 'Complesso Residenziale'

Beni Comuni

I beni comuni della Comunione - Condominio Orizzontale (detto anche Complesso Residenziale Parco Azzurro) sono costituiti, ai sensi dell'art. 1118 del Codice Civile, da tutte le aree e gli impianti di pertinenza degli immobili siti nel Parco (fabbricati ed Aree), censiti in Catasto al Foglio 3, particelle 2104, 2256, 2278, 2325, 2327, 2376, 2627, 3799, 3204, 3536, 3537, 3538, 3539, 3540, 3541, 3542, 3543, 3544, 3545, 3546, 3547, 3548, 3549, 3550, 3551, 3552, 3553, 3555, 3561, 3565, 3566, 3568, 3571, 3572, 3573, 3575, 3577, 3878, 4970, 4972, 3569, 2328, 2556, 2326, 1867, 3562, come riconosciuti dalla sentenza del Tribunale di Roma n. 9105/2018. Restano escluse le aree costituenti urbanizzazione primaria, quelle destinate ad urbanizzazione secondaria ed a servizi pubblici.

Fanno parte integrante del presente Regolamento, e ne costituiscono ineliminabile allegato, la Tabella di Riparto delle Quote (Allegato A), nonché la

Planimetria delle aree comuni (Allegato B), e le Norme di Comportamento (Allegato C)

Il Regolamento deve essere obbligatoriamente osservato da tutti i proprietari di beni immobili siti nel Parco, e dai loro aventi causa.

Art. 1 - Finalità

La Comunione, escluso ogni fine di lucro, ha il compito di provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree, delle pertinenze, degli impianti di proprietà della Comunione e dei servizi comuni esistenti nel Parco, ivi inclusi gli impianti ed aree che si dovessero avere in gestione dal Comune di Guidonia Montecelio. La Comunione assicura di intervenire in favore di ogni suo Appartenente per la manutenzione ordinaria e straordinaria inerente i beni della Comunione, ivi inclusi quelli realizzati come urbanizzazione primaria o secondaria, che fossero oggetto di servitù, anche se l'intervento dovesse effettuarsi in una proprietà esclusiva del Parco.

La Comunione provvede alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree, impianti e servizi destinati all'uso comune, realizzati all'interno del Parco anche successivamente alla data della sua costituzione. Essa ha inoltre il compito di gestire tutto ciò che non è gestito direttamente dal Comune di Guidonia Montecelio con il potere di provvedere sia alla sicurezza dei beni comuni, sia alla progettazione e realizzazione di ogni altra eventuale opera che interessi tutta la comunità o anche una sua parte.

Art. 2 – Sede Legale ed Amministrativa

La Comunione ha la sua sede legale in Via Nomentana km. 15.700, 00012 Guidonia Montecelio (Roma). La sede amministrativa può essere istituita in altro luogo, di concerto con l'Amministratore nominato, purché all'interno della città metropolitana di Roma.

Parte B – Appartenenti alla Comunione

Art. 3 – Appartenenti alla Comunione

Fanno parte della Comunione tutti i beni immobili costituenti pertinenze delle costruzioni e lotti esistenti nel comprensorio di Parco Azzurro, già della Cooperativa Parco Azzurro a.r.l. da questa assegnati o ceduti a qualsiasi titolo agli attuali proprietari, o ai loro danti causa, i quali di conseguenza sono partecipanti alla Comunione.

Sono quindi appartenenti alla Comunione, con i relativi obblighi e diritti nonostante qualsiasi patto contrario, tutti coloro che a qualsiasi titolo diventano proprietari o comproprietari dei terreni, degli edifici e, più in

generale, dei beni immobili all'interno del Parco, in quanto sono comuni le relative pertinenze.

Non è consentito agli appartenenti alla Comunione di rinunciare al diritto sulle cose comuni e ai servizi comuni, né di sottrarsi al contributo delle spese per il loro uso e mantenimento.

In ipotesi di comproprietà, o di divisione della proprietà delle singole unità abitative tra nuda proprietà e diritto di usufrutto, o di uso, o di abitazione, il rappresentante presso la Comunione colui che sarà indicato concordemente da tutti gli aventi diritto; in difetto, è rappresentante della proprietà presso la Comunione il comproprietario più anziano nella proprietà, ovvero, se esistente, il titolare del diritto di usufrutto o di uso, o di abitazione; nel caso in cui costoro fossero più di uno è considerato rappresentante il più anziano di età.

Gli Appartenenti alla Comunione sono tenuti a comunicare alla Comunione le loro variazioni di domicilio mediante raccomandata con ricevuta di ritorno; in difetto, sono considerate valide a tutti gli effetti le comunicazioni inviate all'ultimo domicilio risultante alla Comunione, anche se non pervenute al destinatario. Analogamente sono ritenute valide le comunicazioni inviate alle persone danti causa del nuovo Appartenente alla Comunione, qualora la variazione, completa delle generalità, del domicilio e corredata da copia dell'atto di trasferimento, non sia stata comunicata tempestivamente alla Comunione.

Art. 4 – Variazioni di proprietà

Tutte le variazioni di proprietà, anche parziali, a qualsiasi titolo, devono essere comunicate alla Comunione a mezzo di lettera raccomandata, allegando copia dell'atto, entro 30 giorni dalla data dell'avvenuto cambiamento.

L'acquirente subentra nella posizione creditorio-debitoria che il dante causa ha verso la Comunione.

Art. 5 – Partecipazione alla Comunione

La cessione dell'immobile comporta la cessazione della partecipazione alla Comunione, ma non estingue l'obbligo del pagamento dei contributi maturati fino al giorno della comunicazione della cessata proprietà, da effettuarsi con lettera raccomandata cui va allegato l'atto di trasferimento, anche se l'acquirente è nuovo partecipante alla comunione, ne rimane coobbligato

Art. 6 – Tabella Milionesimale di Riparto delle Quote

La partecipazione alla Comunione è suddivisa in quote avendo a base l'originario lotto previsto dal Piano di Lottizzazione, in modo che ciascun lotto abbia uguale quota, eventualmente da ripartirsi tra più proprietari ove sul lotto non fosse edificata una abitazione mono-familiare.

Per comodità di calcolo, le carature vengono espresse in milionesimi.

La Tabella di cui a questo articolo costituisce l'Allegato A del presente Regolamento.

I lotti destinati a "Commerciale", "Commerciale-Ricreativo denominato SPINA" e "Verde Privato Attrezzato" sono equiparati a:

- trenta lotti mono-familiari per il lotto destinato a Commerciale,
- diciannove lotti mono-familiari per il lotto destinato a Commerciale-Ricreativo denominato "SPINA",
- un lotto mono-familiare per il lotto destinato a Verde Privato Attrezzato, situato a confine con Colleverde.

Art. 7 – Contribuzione alle spese

Ciascun Appartenente alla Comunione ha l'obbligo di concorrere alle spese ordinarie e straordinarie per la realizzazione, la manutenzione e l'amministrazione delle opere e servizi gestiti dalla Comunione.

I contributi alle spese comuni sono ripartiti secondo la misura e le modalità indicati nella Tabella di Riparto delle quote (Allegato A), ad esclusione di quelli che fossero calcolati secondo i consumi individuali.

Se la cubatura realizzabile sul lotto non è ancora costruita, l'importo dovuto è ridotto alla metà.

Su proposta dell'Amministratore della Comunione, l'Assemblea Ordinaria può provvedere ad adeguare la Tabella (Allegato A) alle variazioni della cubatura o dei parametri di calcolo ed ai frazionamenti e/o accorpamenti di immobili che si verificassero via via nel tempo.

Art. 8 – Uso straordinario dei beni comuni

L'utilizzo, anche temporaneo, dei beni comuni da parte di un Appartenente alla Comunione che provochi alla Comunione danni, oneri e/o spese straordinarie, anche per maggiore usura, comporta l'obbligo di concorrere alla loro manutenzione, riparazione o rimborso, in ragione della spesa o della maggiore spesa documentata che ne sia derivata

Art. 9 – Esazione delle quote

Le quote sono riscosse dalla Comunità in non meno di quattro rate, che devono essere versate su di un conto corrente, bancario e/o postale, intestato alla Comunità stessa, ovvero pagate per contanti ai suoi uffici se non superano Euro 1.000 (mille).

Art. 10 – Stato di morosità

Sulla quota non versata alla scadenza della rata sono dovuti gli interessi calcolati al tasso legale.

Il ritardo nel versamento anche di una sola quota protratto per più di un semestre dalla sua scadenza costituisce in mora l'Appartenente alla Comunità e l'Amministratore della Comunità ha l'obbligo di promuovere contro di lui azione esecutiva dinanzi all'Autorità Giudiziaria, con preavviso di dieci giorni, addebitandogli gli interessi maturati, una penale del 3% sulle somme dovute e le spese legali necessarie per il recupero.

Nei confronti del costituito in mora l'Amministratore, in base all'art. 63 u.c. disposizioni di attuazione del Codice Civile, sospende l'utilizzazione dei servizi comuni che sono suscettibili di godimento separato, tra cui, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, i servizi di portierato, di guardiania, e di erogazione dell'acqua irrigua. Le eventuali spese sofferte dalla Comunità per tali sospensioni restano a totale carico del moroso.

Parte D – Organi della Comunità

Art. 11 – Organi della Comunità

Gli organi della Comunità sono:

- L'Assemblea
- L'Amministratore
- I Delegati

Parte E – Assemblea

Art. 12 – Assemblea

L'Assemblea è l'organo sovrano della Comunità e, a seconda degli argomenti all'Ordine del Giorno, si costituisce in Assemblea Straordinaria, e/o Assemblea Ordinaria.

Art. 13 – Assemblea Straordinaria – Validità e

Competenze

L'Assemblea Straordinaria:

1. riunisce tutti gli Appartenenti alla Comunione aventi diritto;
2. è validamente costituita quando siano presenti, di persona o per delega, tanti aventi diritto Appartenenti alla Comunione che rappresentino almeno la metà più uno della totalità degli aventi diritto, e almeno la metà più uno delle quote complessive, calcolate in milionesimi.

L'allontanamento di uno o più Appartenenti alla Comunione, dopo accertato il numero delle presenze e delle quote, non influisce sulla validità delle adunanze.

L'Assemblea Straordinaria:

- a) approva le modifiche al presente Regolamento;
- b) approva le spese straordinarie di realizzazione di nuove strade, nuovi impianti, nuovi servizi ed ogni altra innovazione, nonché le spese per manutenzioni ordinarie e/o straordinarie che comportino una spesa di importo **superiore** a Euro 261.000 per ciascuna opera. Il predetto importo si intende automaticamente aggiornato ogni anno in base all'indice di variazione ISTAT dei prezzi del settore edilizio, avendo a base l'anno 2018;
- c) delibera la realizzazione di accessioni sui terreni comuni o avuti in gestione, che superano l'importo di spesa di euro 261.000;
- d) approva eventuali convenzioni con il Comune e/o altri Enti pubblici o privati;
- e) delibera la richiesta al Comune di gestire in proprio i terreni comunali esistenti all'interno del Parco.

Art. 14 – Assemblea Ordinaria – Validità e Competenze

L'Assemblea Ordinaria:

1. riunisce tutti gli Appartenenti alla Comunione aventi diritto;
2. è validamente costituita quando siano presenti, di persona o per delega, tanti Appartenenti alla Comunione che rappresentino almeno un terzo degli aventi diritto ed un terzo delle quote complessive, calcolate in milionesimi.

L'Assemblea Ordinaria:

- a) Approva il preventivo delle spese occorrenti durante l'anno, nonché le spese straordinarie di realizzazione di nuove strade, nuovi impianti, nuove accessioni, nuovi servizi ed ogni altra innovazione, nonché le spese per manutenzioni straordinarie, che comportino una

spesa di importo inferiore a 261.000 per ciascuna opera; Il predetto importo si intende automaticamente aggiornato ogni anno in base all'indice di variazione ISTAT dei prezzi del settore edilizio, avendo a base l'anno 2018;

- b) Approva il rendiconto annuale dell'Amministratore e l'impiego dell'eventuale residuo attivo della gestione;
- c) Approva le modifiche alla Tabella Allegato C (norme di comportamento)
- d) Nomina l'Amministratore, e fissa la sua retribuzione;
- e) Autorizza l'Amministratore a stare in giudizio nei casi in cui è richiesta l'Autorizzazione della Assemblea
- f) Autorizza o nega la proroga, massimo per otto anni, delle locazioni concesse dall'Amministratore a norma del successivo art. 25 ultima parte
- g) Approva le modifiche della Tabella Allegato A
- h) Autorizza l'assunzione di dipendenti
- i) Nomina i Delegati e fissa la loro eventuale retribuzione

Art. 15 – Riunioni Assembleari

L'Assemblea Straordinaria può essere convocata in qualsiasi momento:

- su decisione dell'Amministratore;
- su richiesta della maggioranza dei Delegati;
- su richiesta di un numero di Appartenenti alla Comunione che rappresenti almeno un quinto della proprietà, calcolata in milionesimi.

In tali ultime due ipotesi, l'Amministratore deve procedere alla convocazione entro 40 giorni.

L'Assemblea Ordinaria deve essere convocata almeno una volta l'anno, entro il mese di maggio per esaminare ed approvare il rendiconto consuntivo relativo all'anno precedente; contemporaneamente l'Amministratore dovrà anche presentare il preventivo di spese per l'esercizio in corso.

Art. 16 – Convocazioni dell'Assemblea

La data di convocazione dell'Assemblea viene fissata dall'Amministratore, uditi i Delegati.

La convocazione dell'Assemblea viene effettuata attraverso la affissione di un bando all'interno del Parco dal quindicesimo giorno antecedente alla data dell'Assemblea, e la inserzione, non oltre la domenica precedente al giorno dell'Assemblea, su due giornali, anche non quotidiani, aventi diffusione nel Lazio.

Art. 17 – Presidenza dell'Assemblea

Le Assemblee sono presiedute da un Appartenente alla Comunione nominato dall'Assemblea a maggioranza dei presenti, anche relativa in caso di candidature plurime.

Il Presidente dell'Assemblea nomina il Segretario dell'Assemblea.

Delle riunioni delle Assemblee deve redigersi il verbale che, sottoscritto dal Presidente e dal Segretario, deve essere conservato nel Libro dei Verbali dell'Assemblea tenuto dall'Amministratore.

Ove si provveda alla registrazione della seduta con adeguati strumenti tecnici, il verbale è redatto conformemente alla registrazione, ma il Presidente, a suo insindacabile giudizio, potrà disporre la omissione delle parti giudicate non rilevanti, o la sintesi di quelle che giudicherà troppo lunghe e/o ripetitive.

Art. 18 – Partecipazione alle Assemblee

Tutti gli Appartenenti alla Comunione hanno diritto di presenziare alle Assemblee.

Per gli Appartenenti alla Comunione che siano messi in mora a norma del precedente art. 10 per il ritardo nel pagamento delle quote, valgono le limitazioni del successivo art. 20.

Art. 19 -DELEGHE

Nelle Assemblee gli Appartenenti alla Comunione possono farsi rappresentare o mediante semplice delega scritta rilasciata ad altro Appartenente alla Comunione o mediante delega a terzi.

Non possono essere conferite deleghe agli eventuali dipendenti della Comunione né agli appaltatori della Comunione e loro dipendenti.

Ogni Appartenente alla Comunione può ricevere un numero massimo di otto deleghe, mentre il terzo non può averne più di una.

Art. 20 – Diritto di voto

Nella Assemblea Straordinaria hanno diritto di parola e di voto tutti gli Appartenenti alla Comunione.

Nella Assemblea ordinaria hanno diritto di parola e diritto di voto gli Appartenenti alla Comunione che non siano in mora, per il ritardo nel pagamento delle quote, a norma del precedente art. 10.

Tuttavia, prima dell'inizio dell'Assemblea, l'Appartenente alla Comunione moroso può regolare la propria posizione. A saldo avvenuto, purché prima che il Presidente dichiari l'inizio dei lavori assembleari, l'Appartenente alla Comunione non più moroso riacquista il diritto di parola e di voto.

Il risultato delle votazioni nelle Assemblee è calcolato in base alla Tabella di Riparto delle Quote di cui all'Allegato A

Art. 21 – Maggioranze

Nell'Assemblea Straordinaria sono valide le deliberazioni approvate con un numero di voti che rappresenti almeno i nove decimi delle quote dichiarate presenti in Assemblea

Nell'Assemblea Ordinaria sono valide le deliberazioni approvate con un numero di voti che rappresenti la maggioranza delle quote dichiarate presenti in Assemblea.

Qualora tuttavia nell'Ordine del Giorno dell'Assemblea Straordinaria fosse inserito il punto c) dell'Art. 13 (Realizzazione di accessioni sui terreni comuni), le deliberazioni sono valide se approvate con un numero di voti che rappresentino i due terzi dei milionesimi della Tabella di Riparto delle Quote (allegato A). Analoga maggioranza necessita per deliberare l'assunzione in gestione di terreni e spazi del Comune.

Art. 22 – Modalità elettive

Per la nomina dell'Amministratore l'Assemblea ordinaria delibera con le maggioranze di cui al precedente articolo 21 scegliendolo tra qualificati Professionisti preferibilmente dotati di strutture proprie, possibilmente abitanti all'interno del

Qualora nessuno dei candidati raggiunga la maggioranza prevista, si procede a ballottaggio tra i due candidati maggiormente votati e risulta eletto colui che consegue la maggioranza dei voti, qualunque ne sia il numero.

Per la nomina dei Delegati, l'Assemblea Ordinaria delibera a maggioranza dei presenti.

I candidati devono raggrupparsi in una o più liste: queste liste devono essere depositate nella sede della Comunione, almeno cinque giorni prima delle votazioni, da uno dei candidati, che deve dichiarare autografe le firme apposte sul documento di candidatura della lista dagli altri Candidati Delegati e da almeno dieci altri Appartenenti alla Comunione.

Non sono ammesse candidature da parte di Appartenenti alla Comunione che siano in mora per ritardato pagamento delle quote da loro dovute.

Tra i candidati può presentarsi il legale rappresentante di Società partecipanti alla Comunità.

In Assemblea, ciascun Appartenente alla Comunità può votare una sola delle liste che risultano candidate.

Col voto ciascun Appartenente alla Comunità deve indicare sulla scheda la lista per cui vota, nonché il nome dei candidati, scelti all'interno della lista, dando un massimo di due preferenze, sui quattro candidati da eleggere.

Non sono nulle le schede in cui dovessero risultare preferenze a candidati non inclusi nella lista votata, ma si considerano valide solo per quanto attiene il voto di lista.

Sono eletti i candidati che hanno ottenuto il maggior numero di preferenze all'interno della lista, tenendo presenti i seggi ad essa spettanti.

Il riparto dei seggi avviene attribuendo tre seggi alla lista risultata prima per aver conseguito un maggior numero dei voti rispetto alle altre, ed un seggio alla lista risultata seconda.

La lista risultata al secondo posto che non abbia conseguito almeno il venti per cento dei voti espressi, non ha diritto all'assegnazione del seggio, che viene assegnato alla lista arrivata prima.

In caso di parità al primo posto tra due liste, si procede all'immediato ballottaggio.

In caso di parità al secondo posto tra due liste, si procede all'immediato ballottaggio.

Art. 23 – Sedute assembleari

Ogni Assemblea è presieduta da un Presidente, che ne garantisce la regolarità ed adotta tutti i provvedimenti che ritiene necessari, o anche solo opportuni, per assicurarne il regolare svolgimento.

Il Presidente deve fissare, a suo insindacabile giudizio, il tempo per gli interventi dei presenti su ciascun punto all'ordine del giorno, stabilendolo in non meno di due minuti e non più di quattro minuti e mezzo.

Il seggio elettorale è presieduto dal Presidente dell'Assemblea, che è il garante delle operazioni di voto ed adotta tutti i provvedimenti che ritiene necessari, o anche solo opportuni, per assicurarne il buon esito.

Art. 24 – Verifica della Contabilità e dei Libri Sociali

Il rendiconto consuntivo, unitamente al preventivo, è depositato presso gli uffici della Comunità almeno due settimane prima dell'Assemblea in quantità di copie congrua per essere consegnate a tutti gli Appartenenti alla Comunità che

ne facciano richiesta ed è comunque reso tempestivamente disponibile sul sito **WWW.parcoazzurro.it**. La documentazione e le scritture contabili devono essere messe a disposizione degli Appartenenti alla Comunità, che potranno visionarle e potranno estrarne copia, purché a proprie spese.

Gli Appartenenti alla Comunità possono chiedere in qualsiasi momento, purché a loro spese, una copia di qualsiasi verbale delle deliberazioni adottate dall'Assemblea.

Parte F – Le Cariche della Comunità

Art. 25 – L'Amministratore

L'Amministratore è nominato dall'Assemblea Ordinaria e dura in carica per tre anni, ed è rieleggibile per non più di quattro volte consecutive.

L'Amministratore:

- Rappresenta la Comunità;
- Convoca le Assemblee;
- Esegue le deliberazioni assembleari;
- Cura l'osservanza del presente Regolamento e delle Norme di Comportamento;
- Predisporre il Rendiconto Consuntivo ed il Preventivo ed i relativi Piani di Riparto;
- Svolge qualsiasi attività che consideri necessaria, utile o anche solo opportuna per gli interessi della Comunità.

Avvalendosi, quando opportuno, dei contributi dei Delegati:

- Riscuote i contributi ed eroga le spese occorrenti per la manutenzione ordinaria dei beni comuni e per l'esercizio dei servizi comuni;
- Provvede ai lavori di manutenzione straordinaria che rivestano carattere urgente, riferendo puntualmente alla prima Assemblea;
- Presiede alle gare ed alle licitazioni private per l'aggiudicazione degli appalti e delle forniture;
- Cura, direttamente, o avvalendosi di professionisti, la redazione dei progetti esecutivi dei lavori;
- Sceglie i professionisti per la trattazione di pratiche di particolare complessità inerenti al funzionamento della Comunità, nonché gli avvocati difensori della Comunità;
- Approva i capitolati di appalto e stabilisce le modalità tutte per la completa esecuzione dei lavori appaltati o assunti in economia;
- Provvede a licenziare gli eventuali dipendenti quando ricorrono i presupposti di legge

- Rappresenta in giudizio la Comunità e agisce in giudizio sia contro gli Appartenenti alla Comunità sia contro i terzi; si costituisce in giudizio a difesa della Comunità, senza necessità di apposita delibera assembleare, quando l'oggetto è la morosità delle quote dovute dagli appartenenti alla Comunità, ovvero il riconoscimento della Comunità o la tutela dei suoi beni; nelle cause aventi oggetto diverso da quello indicato può costituirsi senza la preventiva delibera della assemblea ordinaria, ma deve richiedere la ratifica alla prima assemblea ordinaria successiva;
- Si costituisce e rappresenta la Comunità dinanzi agli Organismi di Mediazione senza necessità di Delibera Assembleare che lo autorizzi;
- Commina le sanzioni previste dal Regolamento e dalle Norme di Comportamento;
- Può delegare uno o più Delegati per curare determinate specifiche materie di ordinaria amministrazione;
- Sovrintende alla conservazione e manutenzione delle strutture comuni;
- Propone le modifiche al Presente Regolamento e alle Tabelle di Riparto delle Quote;
- Concede in locazione ad Appartenenti alla Comunità quote di spazi comuni o comunque gestiti dalla Comunità, con contratto massimo biennale, prorogabile solo con apposita delibera dell'Assemblea Ordinaria

Art. 26 – I Delegati

I quattro Delegati sono eletti dall'Assemblea Ordinaria tra gli Appartenenti alla Comunità non messi in mora. Essi durano in carica tre anni a far data dalla nomina.

I Delegati sono rieleggibili per non più di tre volte consecutive.

In caso di dimissioni, decadenza o impedimento definitivo di uno dei Delegati, subentra il candidato risultato primo dei non eletti nella stessa lista o, in mancanza, si procede a cooptazione: in questo caso deve essere richiesta la ratifica alla prima Assemblea Ordinaria successiva.

Il Delegato che perde la qualifica di Appartenente alla Comunità decade dalla sua carica. Parimenti decade dalla sua carica chi cessa di essere il legale Rappresentante di Società partecipante alla Comunità.

Le competenze dei Delegati sono esclusivamente di carattere consultivo e di vigilanza. In tale ottica, i Delegati:

- vigilano sulla corretta gestione del Parco, in particolare sulla regolarità e correttezza delle operazioni contabili, finanziarie ed amministrative;
- forniscono un giudizio scritto, prima dell'Assemblea, in ordine ai contenuti del rendiconto consuntivo e del preventivo;

- esprimono pareri, non vincolanti, in merito alle iniziative intraprese dall'Amministratore, inclusi i progetti esecutivi di lavori, d'appalto e l'esecuzione dei lavori stessi;
- svolgono azione di raccordo tra l'Amministratore e gli Appartenenti alla Comunione, rappresentandogli le istanze e le proposte avanzate dagli stessi;
- vigilano sul rispetto delle disposizioni di legge in merito al trattamento del personale, all'antifortunistica, al fisco;
- eccezionalmente, in casi urgenti, possono essere incaricati dall'Amministratore per l'esecuzione di specifiche attività esecutive di ordinaria amministrazione;
- si adoperano per il rispetto del Regolamento e delle Norme di Comportamento;
- propongono all'Amministratore le modifiche al Regolamento e alle Tabelle di Riparto delle Quote da sottoporre successivamente all'approvazione dell'Assemblea competente;

Sulla base di precise istanze avanzate da almeno un quinto degli Appartenenti alla Comunione:

- richiedono, a maggioranza, la convocazione di Assemblee indicandone i punti da porre all'ordine del giorno;
- richiedono, a maggioranza, la convocazione dell'Assemblea ordinaria per proporre la revoca dell'Amministratore e/o azioni di responsabilità.

Art. 27 – Riunioni dei Delegati

I Delegati si riuniscono validamente quando siano presenti almeno due dei loro componenti.

I verbali delle riunioni dei Delegati dovranno essere redatti e sottoscritti contestualmente dai presenti.

Art. 28 – Indennità all'Amministratore ed ai Delegati

All'Amministratore spetta un'indennità di carica annua, fissata dall'Assemblea unitamente all'ammontare massimo delle spese vive rimborsabili a norma del successivo Art. 29.

Ai Delegati spetta un compenso annuo pari ad un ottavo dell'indennità di carica fissata per l'Amministratore, nonché il rimborso delle spese vive sostenute per l'espletamento del loro ufficio, nell'ammontare ritenuto congruo dall'Amministratore per ciascuno di loro.

I Delegati possono fornire prestazioni professionali alla Comunione, purché non retribuite.

Art. 29 – Servizi Tecnici ed Amministrativi

La Comunione può avvalersi dell'opera di terzi per svolgere le pratiche, sia tecniche che amministrative, concernenti lo svolgimento della gestione comune. I compensi sono fissati dall'Amministratore, uditi i Delegati, stabilendone anche i compiti.

I Delegati, e le Società da loro partecipate e/o rappresentate, non possono concorrere agli appalti di lavori della Comunione.

Art. 30 – Gestione della distribuzione e degli impianti idrici

La erogazione agli Appartenenti alla Comunione dell'acqua irrigua prelevata dai pozzi comuni è gestita dalla Comunione.

I condotti e gli impianti dell'acqua irrigua sono comuni fino all'ingresso nel singolo lotto

Nel caso dell'impianto dell'acqua irrigua, ove si verificano guasti o rotture nella proprietà individuale, la riparazione resta ad integrale cura e spese del singolo proprietario. La Comunione, in caso di rischio di danno per i beni comuni, o di singoli condomini, può intervenire direttamente, ma il costo dell'intervento resta ad integrale carico del proprietario e/o dei proprietari del lotto in cui si è verificato il danno.

Ove un proprietario lasci il proprio lotto privo di cure, con la conseguenza che nel Parco possono aversi rischi d'incendio, oppure di insediamento di serpenti od altri animali, o danni ai confinanti, la Comunione deve procedere alla sua pulizia, ma il costo dell'intervento resta ad integrale carico del proprietario del lotto.

Parte H – Disposizioni Generali

Art. 31 – Esercizio finanziario della Comunione

L'esercizio finanziario coincide con l'anno solare

Art. 32 – Esecutività delle deliberazioni

Le azioni giudiziarie proposte avverso le deliberazioni della Comunione, salva diverso provvedimento della competente Autorità Giudiziaria, non sospendono l'esecutività delle deliberazioni stesse.

Art. 33 – Disciplina delle modalità di utilizzazione delle parti comuni

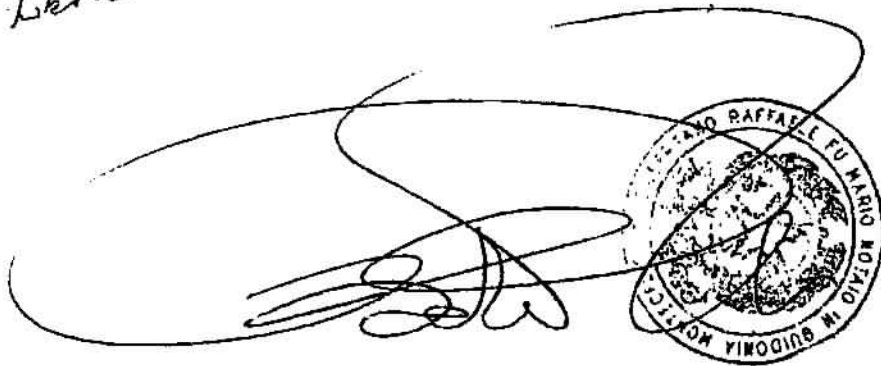
Le modifiche alle modalità di utilizzazione dei beni comuni – Norme di Comportamento - possono essere deliberate dall'Assemblea Ordinaria.

Tali Norme stabiliscono anche le sanzioni in cui incorrono gli Appartenenti alla Comunione e gli utilizzatori dei beni comuni ove vengano violate le norme di comportamento.

Art. 34 – Normativa di riferimento

Per tutto quanto non espressamente previsto e disciplinato dal presente Regolamento dovranno applicarsi, se compatibili, le norme del Libro III°, Titolo VII°, del Codice Civile.

Cornelio Janczy
Ueno Janczy
Jose L. L. L.



COMPLESSO RESIDENZIALE
"PARCO AZZURRO"
Via Nomentana 15 700
00012 Guidonia Montecelio (RM)
Cod. Fisc. 94050330581

TABELLA MILIONESIMALE DI PROPRIETA' - Allegato "A"

COMPLESSO RESIDENZIALE "PARCO AZZURRO" Via Nomentana Km. 15,700 - 00012 Guidonia Montecelio (RM) C.F. 94050330581

Lotto	Nominativo Proprietario al 27/03/2011	Milionesimi	Indirizzo Immobile	CAP	Comune
1-A	OMISSIS	903	VIA CASTORE 07	00012	GUIDONIA
1-B		903	VIA CASTORE 07	00012	GUIDONIA
2-A		903	VIA CASTORE 5	00012	GUIDONIA
2-B		903	VIA CASTORE 5	00012	GUIDONIA
3		1805	VIA POLLUCE 04	00012	GUIDONIA
4		1805	VIA POLLUCE 03	00012	GUIDONIA
5-A		903	VIA CASTORE 03	00012	GUIDONIA
5-B		903	VIA CASTORE 03	00012	GUIDONIA
6		1805	VIA CASTORE 01	00012	GUIDONIA
7-A		903	VIA POLLUCE 2 A	00012	GUIDONIA
7-B		903	VIA POLLUCE 2B	00012	GUIDONIA
8		1805	VIA STELLA POLARE 10	00012	GUIDONIA
9-A		903	VIA CASTORE 02	00012	GUIDONIA
9-B		903	VIA CASTORE 10	00012	GUIDONIA
10		1805	VIA CASTORE 04	00012	GUIDONIA
11-A		903	VIA STELLA POLARE 8	00012	GUIDONIA
11-B		903	VIA STELLA POLARE 8	00012	GUIDONIA
12-A		903	VIA STELLA POLARE 06	00012	GUIDONIA
12-B		903	VIA STELLA POLARE 06	00012	GUIDONIA
13		1805	VIA CASTORE 06	00012	GUIDONIA
14		1805	VIA CASTORE 06	00012	GUIDONIA
15-A		903	VIA STELLA POLARE 04	00012	GUIDONIA
15-B		903	VIA STELLA POLARE 04	00012	GUIDONIA
16-A		903	VIA STELLA POLARE 02	00012	GUIDONIA
16-B		903	VIA STELLA POLARE 02	00012	GUIDONIA
17-A		903	VIA CASSIOPEA 02	00012	GUIDONIA
17-B		903	VIA CASSIOPEA 02	00012	GUIDONIA
18		1805	VIA CASSIOPEA 04	00012	GUIDONIA
19-A		903	VIA ORIONE 7	00012	GUIDONIA
19-B		903	VIA ORIONE 7/A	00012	GUIDONIA
20-A		903	VIA ORIONE 05	00012	GUIDONIA
20-B		903	VIA ORIONE 5 A	00012	GUIDONIA
21-A		903	VIA CASSIOPEA 6	00012	GUIDONIA
21-B		903	VIA CASSIOPEA 6	00012	GUIDONIA
22		1805	VIA CASSIOPEA 08	00012	GUIDONIA
23-A		903	VIA ORIONE 2	00012	GUIDONIA
23-B		903	VIA ORIONE 3	00012	GUIDONIA
24		1805	VIA ORIONE	00012	GUIDONIA
25-A		903	VIA ORIONE 06	00012	GUIDONIA
25-B		903	VIA ORIONE 06	00012	GUIDONIA
26-A		903	VIA ORIONE 04	00012	GUIDONIA
26-B		903	VIA ORIONE 4	00012	GUIDONIA
27		1805	VIA ORIONE 10	00012	GUIDONIA
28		1805	VIA ORIONE 10	00012	GUIDONIA
29-A		903	VIA DEL GRANDE CARRO 03	00012	GUIDONIA
29-B		903	VIA DEL GRANDE CARRO 03	00012	GUIDONIA
30-A		903	VIA DEL GRANDE CARRO 05	00012	GUIDONIA
30-B		903	VIA GRANDE CARRO 5	00012	GUIDONIA
31-A		903	VIA GRANDE CARRO 7	00012	GUIDONIA
31-B		903	VIA GRAN CARRO 7 B	00012	GUIDONIA
32		1805	VIA GRANDE CARRO	00012	GUIDONIA
33-A		903	VIA CORONA AUSTRALE 3	00012	GUIDONIA

Seey Mauro Pina

PAGINA IN BIANCO

TABELLA MILIONESIMALE DI PROPRIETA' - Allegato "A"

COMPLESSO RESIDENZIALE "PARCO AZZURRO" Via Nomentana Km. 15,700 - 00012 Guidonia Montecelio (RM) C.F. 94050330581

Lotto	Nominativo Proprietario al 27/03/2011	Milionesimi	Indirizzo immobile	CAP	Comune
33-B		3	VIA CORONA AUSTRALE 3/1	00012	GUIDONIA
34-A		3	VIA CORONA AUSTRALE 5	00012	GUIDONIA
34-B		3	VIA CORONA AUSTRALE 5	00012	GUIDONIA
35-A		3	VIA CORONA AUSTRALE 3	00012	GUIDONIA
35-B		3	VIA CORONA AUSTRALE 7A	00012	GUIDONIA
36-A		3	VIA DEL GRANDE CARRO 6	00012	GUIDONIA
36-B		3	VIA DEL GRANDE CARRO 6	00012	GUIDONIA
37		15	VIA CORONA AUSTRALE 02	00012	GUIDONIA
38		15	VIA CORONA AUSTRALE 4	00012	GUIDONIA
39		15	VIA CORONA BOREALE 01	00012	GUIDONIA
40-A		3	VIA CORONA BOREALE 3	00012	GUIDONIA
40-B		3	VIA CORONA BOREALE, 3	00012	GUIDONIA
41-A		3	VIA CORONA AUSTRALE 8	00012	GUIDONIA
41-B		3	VIA CORONA AUSTRALE 8	00012	GUIDONIA
42-A		3	VIA CORONA AUSTRALE 66	00012	GUIDONIA
42-B		3	VIA CORONA AUSTRALE 6	00012	GUIDONIA
43-A		3	VIA CORONA BOREALE 5	00012	GUIDONIA
43-B		3	VIA CORONA BOREALE 5	00012	GUIDONIA
44		5	VIA CORONA BOREALE 07	00012	GUIDONIA
45		5	VIA CORONA BOREALE 09	00012	GUIDONIA
47-B		3	VIA CORONA AUSTRALE 10	00012	GUIDONIA
47-A		3	VIA CORONA AUSTRALE 10 A	00012	GUIDONIA
48		5	VIA CORONA AUSTRALE 12	00012	GUIDONIA
49-A		3	VIA CORONA BOREALE 15	00012	GUIDONIA
49-B		3	VIA CORONA BOREALE 15/A	00012	GUIDONIA
50-A		3	VIA CORONA BOREALE 13/A	00012	GUIDONIA
50-B		3	VIA CORONA BOREALE 13/A	00012	GUIDONIA
51-A		3	VIA CORONA BOREALE 2	00012	GUIDONIA
51-B		3	VIA CROCE DEL SUD 1 A	00012	GUIDONIA
52-A		3	VIA CORONA BOREALE 4	00012	GUIDONIA
52-B		3	VIA CORONA BOREALE 4	00012	GUIDONIA
53-A		3	VIA CROCE DEL SUD 01	00012	GUIDONIA
53-B		3	VIA CROCE DEL SUD 01	00012	GUIDONIA
54-A		3	VIA CROCE DEL SUD 3	00012	GUIDONIA
54-B		3	VIA CROCE DEL SUD, 3	00012	GUIDONIA
55-A		3	VIA DEL SAGITTARIO 6	00012	GUIDONIA
55-B		3	VIA DEL SAGITTARIO 8	00012	GUIDONIA
56-A		3	VIA CORONA BOREALE 68	00012	GUIDONIA
56-B		3	VIA CORONA BOREALE 6	00012	GUIDONIA
57-A		3	VIA CROCE DEL SUD 5	00012	GUIDONIA
57-B		3	VIA CROCE DEL SUD, 5	00012	GUIDONIA
58-A		3	VIA CROCE DEL SUD 7	00012	GUIDONIA
58-B		3	VIA CROCE DEL SUD 7	00012	GUIDONIA
59-A		3	VIA CORONA BOREALE 16	00012	GUIDONIA
59-B		3	VIA CORONA BOREALE 16	00012	GUIDONIA
60-A		3	VIA CORONA BOREALE 14	00012	GUIDONIA
60-B		3	VIA CORONA BOREALE, 14	00012	GUIDONIA
61-A		3	VIA CROCE DEL SUD 09	00012	GUIDONIA
61-B		3	VIA CROCE DEL SUD 09	00012	GUIDONIA
62-A		3	VIA CROCE DEL SUD 11	00012	GUIDONIA
62-B		3	VIA CROCE DEL SUD 11 B	00012	GUIDONIA
63-A		3	VIA CORONA BOREALE 12	00012	GUIDONIA
64-A		3	VIA CORONA BOREALE 10	00012	GUIDONIA
64-B		3	VIA CORONA BOREALE 10/B	00012	GUIDONIA
65-A		3	VIA CROCE DEL SUD	00012	GUIDONIA
65-B		3	VIA CROCE DEL SUD 13A	00012	GUIDONIA
65-C		3	VIA CROCE DEL SUD 13	00012	GUIDONIA
66-A		3	VIA CROCE DEL SUD 15	00012	GUIDONIA
66-B		3	VIA CROCE DEL SUD 15 A	00012	GUIDONIA

OMISSIS

Ag. Mauro Pinna

TABELLA MILIONESIMALE DI PROPRIETA' - Allegato "A"

COMPLESSO RESIDENZIALE "PARCO AZZURRO" Via Nomentana Km. 15,700 - 00012 Guidonia Montecelio (RM) C.F. 84050330581

Lotto	Nominativo Proprietario al 27/03/2011	Milionesimi	Indirizzo Immobile	CAP	Comune
67-A	OMISSIS	903	VIA PLEIADI 3	00012	GUIDONIA
67-B		903	VIA PLEIADI,1	00012	GUIDONIA
68		1805	VIA PLEIADI 3	00012	GUIDONIA
69-A		903	VIA CROCE DEL SUD 02	00012	GUIDONIA
69-B		903	VIA CROCE DEL SUD 2	00012	GUIDONIA
70		1805	VIA CROCE DEL SUD 4	00012	GUIDONIA
71-A		903	VIA CROCE DEL SUD 6	00012	GUIDONIA
71-B		903	VIA CROCE DEL SUD 8/A	00012	GUIDONIA
72-A		903	VIA DELL'EQUINOZIO 01/A	00012	GUIDONIA
72-B		903	VIA DELL'EQUINOZIO 01/A	00012	GUIDONIA
73-A		903	VIA CROCE DEL SUD 8	00012	GUIDONIA
73-B		903	VIA CROCE DEL SUD 6	00012	GUIDONIA
75-A		903	VIA CROCE DEL SUD 14	00012	GUIDONIA
75-B		903	VIA CROCE DEL SUD 14	00012	GUIDONIA
76		1805	VIA DELL' EQUINOZIO 03	00012	GUIDONIA
77-A		903	VIA DEI GEMELLI 8/a	00012	GUIDONIA
77-B		903	VIA DEI GEMELLI 08/A	00012	GUIDONIA
78-A		903	VIA DEI GEMELLI 10	00012	GUIDONIA
78-B		903	VIA DEI GEMELLI 10/B	00012	GUIDONIA
79		1805	VIA DEI GEMELLI 12	00012	GUIDONIA
80		1805	VIA DEI GEMELLI 14	00012	GUIDONIA
81		1805	VIA DEI GEMELLI,9	00012	GUIDONIA
82		1805	VIA DEI GEMELLI 11	00012	GUIDONIA
83		1805	VIA DEI GEMELLI 13	00012	GUIDONIA
84		1805	VIA DEI GEMELLI 15	00012	GUIDONIA
85		1805	VIA DEI GEMELLI 01	00012	GUIDONIA
86-A		903	VIA DEI GEMELLI 3	00012	GUIDONIA
86-B		903	VIA DEI GEMELLI 3	00012	GUIDONIA
87-A		903	VIA DEI GEMELLI 5 A	00012	GUIDONIA
87-B		903	VIA DEI GEMELLI 5 A	00012	GUIDONIA
88		1805	VIA DEI GEMELLI	00012	GUIDONIA
89-A		903	VIA ZENITH 6B	00012	GUIDONIA
89-B		903	VIA ZENITH 6	00012	GUIDONIA
90-A		903	VIA ANDROMEDA 21	00012	GUIDONIA
90-B		903	VIA ANDROMEDA 21	00012	GUIDONIA
91-A		903	VIA ANDROMEDA 15	00012	GUIDONIA
91-B		903	VIA ANDROMEDA 15	00012	GUIDONIA
92-A		903	VIA DEI GEMELLI 04	00012	GUIDONIA
92-B		903	VIA DEI GEMELLI 04	00012	GUIDONIA
93-A		903	VIA DEI GEMELLI 6	00012	GUIDONIA
93-B		903	VIA DEI GEMELLI 6	00012	GUIDONIA
94-A		903	VIA DEI GEMELLI 8/a	00012	GUIDONIA
94-B		903	VIA DEI GEMELLI	00012	GUIDONIA
95-A		903	VIA ANDROMEDA 17	00012	GUIDONIA
95-B		903	VIA ANDROMEDA 17	00012	GUIDONIA
96-A		903	VIA ANDROMEDA 23	00012	GUIDONIA
96-B		903	VIA ANDROMEDA 23	00012	GUIDONIA
97-A		903	VIA ZENITH 2	00012	GUIDONIA
97-B		903	VIA ZENITH 2	00012	GUIDONIA
98		1805	VIA ZENITH	00012	GUIDONIA
99-A		903	VIA ANDROMEDA 28	00012	GUIDONIA
99-B		903	VIA ANDROMEDA 28/B	00012	GUIDONIA
100-A		903	VIA SIRIO 19	00012	GUIDONIA
100-B		903	VIA SIRIO 19	00012	GUIDONIA
101-A		602	VIA BOREA ,1	00012	GUIDONIA
101-B		602	VIA BOREA 01	00012	GUIDONIA
101-C		602	VIA BOREA 01	00012	GUIDONIA
102-A		903	VIA BOREA 3	00012	GUIDONIA
102-B		903	VIA BOREA 3	00012	GUIDONIA
103		1805	VIA BOREA	00012	GUIDONIA

Mauro Pansa

TABELLA MILIONESIMALE DI PROPRIETA' - Allegato "A"

COMPLESSO RESIDENZIALE "PARCO AZZURRO" Via Nomentana Km. 15,709 - 00012 Guidonia Montecelio (RM) C.F. 94050330581

Lotto	Nominativo Proprietario al 27/03/2011	Milionesimi	Indirizzo immobile	CAP	Comune
104-A		903	VIA BOREA 07	00012	GUIDONIA
104-B		903	VIA SIRIO 19/A	00012	GUIDONIA
105-A		903	VIA SIRIO	00012	GUIDONIA
105-B		903	VIA ANDROMEDA 18	00012	GUIDONIA
106		1805	VIA ANDROMEDA 20	00012	GUIDONIA
107		1805	VIA SIRIO 11	00012	GUIDONIA
108-A		903	VIA SIRIO	00012	GUIDONIA
108-B		903	VIA SIRIO	00012	GUIDONIA
109		1805	VIA ANDROMEDA 22	00012	GUIDONIA
110-A		903	VIA ANDROMEDA 24	00012	GUIDONIA
110-B		903	VIA ANDROMEDA 24	00012	GUIDONIA
111		1805	VIA SIRIO 15	00012	GUIDONIA
112		1805	VIA SIRIO 17	00012	GUIDONIA
113		1805	VIA SIRIO 10	00012	GUIDONIA
114		1805	VIA SIRIO 12	00012	GUIDONIA
115		1805	VIA SIRIO	00012	GUIDONIA
116		1805	VIA SIRIO 04	00012	GUIDONIA
117-A		903	VIA SIRIO 6	00012	GUIDONIA
117-B		542	VIA SIRIO 6	00012	GUIDONIA
117-C		381	VIA SIRIO 6	00012	GUIDONIA
118		1805	VIA SIRIO 09	00012	GUIDONIA
119		1805	VIA DELL'ORSA MAGGIORE 01	00012	GUIDONIA
120-A		903	VIA PERSEO 02	00012	GUIDONIA
120-B		903	VIA PERSEO 02	00012	GUIDONIA
121		1805	VIA ANDROMEDA 10	00012	GUIDONIA
122		1805	VIA ANDROMEDA	00012	GUIDONIA
123-A		903	VIA ANDROMEDA 14	00012	GUIDONIA
123-B		903	VIA ANDROMEDA 14	00012	GUIDONIA
124		1805	VIA SIRIO 9	00012	GUIDONIA
125		1805	VIA ANDROMEDA 04	00012	GUIDONIA
126		1805	VIA ANDROMEDA 02	00012	GUIDONIA
127		1805	VIA SIRIO 01	00012	GUIDONIA
128-A		903	VIA SIRIO 03	00012	GUIDONIA
128-B		903	VIA SIRIO 03	00012	GUIDONIA
129		1805	VIA ANDROMEDA 06	00012	GUIDONIA
130		1805	VIA ANDROMEDA 08	00012	GUIDONIA
131		1805	VIA SIRIO	00012	GUIDONIA
132		1805	VIA SIRIO 07	00012	GUIDONIA
133		1805	VIALE URANO 9	00012	GUIDONIA
134-A		903	VIA URANO 11	00012	GUIDONIA
134-B		903	VIA URANO 11	00012	GUIDONIA
135-A		903	VIA URANO 13	00012	GUIDONIA
135-B		903	VIA URANO 13	00012	GUIDONIA
136		1805	VIA URANO 15	00012	GUIDONIA
137-A		903	VIA URANO 18	00012	GUIDONIA
137-B		903	VIA URANO 18	00012	GUIDONIA
138		1805	VIA SATURNO 14	00012	GUIDONIA
139-A		903	VIA URANO 20A	00012	GUIDONIA
139-B		903	VIA URANO 20	00012	GUIDONIA
140-A		903	VIA ANDROMEDA 13	00012	GUIDONIA
140-B		903	VIA ANDROMEDA, 13	00012	GUIDONIA
141		1805	VIA SATURNO 12	00012	GUIDONIA
142-A		903	VIA SATURNO 10	00012	GUIDONIA
142-B		903	VIA SATURNO 10	00012	GUIDONIA
143		1805	VIA ANDROMEDA 11	00012	GUIDONIA
144-A		903	VIA ANDROMEDA 09	00012	GUIDONIA
144-B		903	VIA ANDROMEDA 09	00012	GUIDONIA
145		1805	VIA SATURNO 02	00012	GUIDONIA
146-A		903	VIA SATURNO 04	00012	GUIDONIA
146-B		903	VIA SATURNO 4/A	00012	GUIDONIA

OMISSIS

Stefano Milanesi

TABELLA MILIONESIMALE DI PROPRIETA' - Allegato "A"

COMPLESSO RESIDENZIALE "PARCO AZZURRO" Via Nomentana Km. 15,700 - 00012 Guidonia Montecelio (RM) C.F. 94050330581

Lotto	Nominativo Proprietario al 27/03/2011	Milionesimi	Indirizzo immobile	CAP	Comune
147	OMISSIS	1805	VIA ANDROMEDA 01	00012	GUIDONIA
148		1805	VIA ANDROMEDA 03	00012	GUIDONIA
149-A		903	VIA SATURNO 08	00012	GUIDONIA
149-B		903	VIA SATURNO 8	00012	GUIDONIA
150-A		903	VIA SATURNO II	00012	GUIDONIA
150-B		903	VIA SATURNO 8	00012	GUIDONIA
151-A		903	VIA ANDROMEDA 05	00012	GUIDONIA
151-B		903	VIA ANDROMEDA 5	00012	GUIDONIA
152-A		903	VIA ANDROMEDA	00012	GUIDONIA
152-B		903	VIA ANDROMEDA	00012	GUIDONIA
153-A		903	VIA URANO 1/B	00012	GUIDONIA
153-B		903	VIA URANO 1/C	00012	GUIDONIA
154-A		903	VIA URANO 3	00012	GUIDONIA
154-B		903	VIA URANO 3/A	00012	GUIDONIA
155		1805	VIA URANO 05	00012	GUIDONIA
156-A		903	VIA URANO 7/A	00012	GUIDONIA
156-B		903	VIA URANO 7/B	00012	GUIDONIA
157		1805	VIA URANO 10	00012	GUIDONIA
158		1805	VIA URANO 12	00012	GUIDONIA
159		1805	VIA URANO	00012	GUIDONIA
160		1805	VIA URANO 18	00012	GUIDONIA
161-A		903	VIA PLUTONE 18	00012	GUIDONIA
161-B		903	VIA PLUTONE 18	00012	GUIDONIA
162		903	VIA DEL SOLSTIZIO 14	00012	GUIDONIA
162		903	VIA DEL SOLSTIZIO 16	00012	GUIDONIA
163		1805	VIA SATURNO	00012	GUIDONIA
164		1805	VIA SATURNO 09	00012	GUIDONIA
165		1805	VIA PLUTONE 02	00012	GUIDONIA
166		1805	VIA PLUTONE 04	00012	GUIDONIA
167		1805	VIA SATURNO 01	00012	GUIDONIA
168		1805	VIA SATURNO 03	00012	GUIDONIA
169		1805	VIA PLUTONE 06	00012	GUIDONIA
170		1805	VIA PLUTONE 08	00012	GUIDONIA
171		1805	VIA SATURNO 05	00012	GUIDONIA
172		1805	VIA SATURNO 07	00012	GUIDONIA
177		1805	VIA URANO 8	00012	GUIDONIA
178-A		903	VIA URANO 8 B	00012	GUIDONIA
178-B		903	VIA URANO 8 B	00012	GUIDONIA
179-A		903	VIA URANO 04	00012	GUIDONIA
179-B		903	VIA URANO 04	00012	GUIDONIA
180-A		903	VIA DELLA BILANCIA 1	00012	GUIDONIA
180-B		903	VIA URANO 02	00012	GUIDONIA
181-A		903	VIA PLUTONE 13	00012	GUIDONIA
181-B		903	VIA ZENIT 2	00012	GUIDONIA
182		1805	VIA PLUTONE 09	00012	GUIDONIA
183-A		903	VIA DELLA BILANCIA 01	00012	GUIDONIA
183-B		903	VIA DELLA BILANCIA 01	00012	GUIDONIA
184		1805	VIA DELLA BILANCIA 03	00012	GUIDONIA
185-A		903	VIA DELLA BILANCIA 6	00012	GUIDONIA
185-B		903	VIA DELLA BILANCIA 6	00012	GUIDONIA
186-A		903	VIA DELLA BILANCIA 07	00012	GUIDONIA
186-B		903	VIA DELLA BILANCIA 7	00012	GUIDONIA
187		1805	VIA PLUTONE 07	00012	GUIDONIA
188		1805	VIA PLUTONE 05	00012	GUIDONIA
189-A		903	VIA DELLA BILANCIA 09	00012	GUIDONIA
189-B		903	VIA DELLA BILANCIA 09	00012	GUIDONIA
190-A		903	VIA DELLA BILANCIA 11	00012	GUIDONIA
190-B		903	VIA DELLA BILANCIA 11	00012	GUIDONIA
191		1805	VIA PLUTONE 03	00012	GUIDONIA
192		1805	VIA PLUTONE 01	00012	GUIDONIA

Stefano Manno Prime

TABELLA MILIONESIMALE DI PROPRIETA' - Allegato "A"

COMPLESSO RESIDENZIALE "PARCO AZZURRO" Via Nomentana Km. 15,700 - 00012 Guidonia Montecelio (RM) C.F. 94080330581

Lotto	Nominativo Proprietario al 27/03/2011	Milionesimi	Indirizzo Immobile	CAP	Comune
193	OMISSIS	1805	VIA DELL'EQUINOZIO 05	00012	GUIDONIA
194		1805	VIA DELL'EQUINOZIO	00012	GUIDONIA
195-A		903	VIA DELL'EQUINOZIO 09	00012	GUIDONIA
195-B		903	VIA DELL'EQUINOZIO 08	00012	GUIDONIA
196-A		903	VIA DELL'EQUINOZIO 13	00012	GUIDONIA
196-B		903	VIA DELL'EQUINOZIO 13	00012	GUIDONIA
197-A		903	VIA DELL'EQUINOZIO 15	00012	GUIDONIA
197-B		903	VIA DELL'EQUINOZIO 15	00012	GUIDONIA
198-A		903	VIA DELL'EQUINOZIO 17	00012	GUIDONIA
198-B		903	VIA DELL'EQUINOZIO 17	00012	GUIDONIA
199-A		903	VIA DELL'EQUINOZIO 02	00012	GUIDONIA
199-B		903	VIA DELL'EQUINOZIO,2	00012	GUIDONIA
200-A		903	VIA DELL'EQUINOZIO 04	00012	GUIDONIA
200-B		903	VIA DELL'EQUINOZIO 04	00012	GUIDONIA
201-A		903	VIA DELL'EQUINOZIO 6/A	00012	GUIDONIA
201-B		903	VIA DELL'EQUINOZIO 6/A	00012	GUIDONIA
202-A		903	VIA DELLA VERGINE, 2-A	00012	GUIDONIA
202-B		903	VIA DELLA VERGINE 2 b	00012	GUIDONIA
203-A		903	VIA DELLA VERGINE 2	00012	GUIDONIA
203-B		903	VIA DELLA VERGINE 2	00012	GUIDONIA
204-A		903	VIA DELLA VERGINE 04	00012	GUIDONIA
204-B		903	VIA DELLA VERGINE 04	00012	GUIDONIA
205-A		903	VIA DELL'EQUINOZIO 10	00012	GUIDONIA
205-B		903	VIA DELL'EQUINOZIO 10	00012	GUIDONIA
206-A		903	VIA DELL'EQUINOZIO 12	00012	GUIDONIA
206-B		903	VIA DELL'EQUINOZIO 12	00012	GUIDONIA
207		1805	VIA DELLA VERGINE 01	00012	GUIDONIA
208		1805	VIA DELLA VERGINE 01	00012	GUIDONIA
209-A		903	VIA DELL'EQUINOZIO 14 A	00012	GUIDONIA
209-B		903	VIA DELL'EQUINOZIO 14B	00012	GUIDONIA
210-A		903	VIA DELL'EQUINOZIO 18	00012	GUIDONIA
210-B		903	VIA DELL'EQUINOZIO 18	00012	GUIDONIA
211		1805	VIA DELLA VERGINE 03	00012	GUIDONIA
212		1805	VIA DELLA VERGINE 03	00012	GUIDONIA
213-A		903	VIA DELL'EQUINOZIO 18	00012	GUIDONIA
213-B		903	VIA DELL'EQUINOZIO 18	00012	GUIDONIA
214-A		903	VIA DELL'EQUINOZIO 20 A	00012	GUIDONIA
214-B		903	VIA DELL'EQUINOZIO 20 B	00012	GUIDONIA
215		1805	VIA DELLA VERGINE 9	00012	GUIDONIA
216		1805	VIA DELLA VERGINE 11	00012	GUIDONIA
217-A		903	VIA DELL'EQUINOZIO 22	00012	GUIDONIA
217-B		903	VIA DELL'EQUINOZIO 22	00012	GUIDONIA
218		1805	VIA DELL'EQUINOZIO 24	00012	GUIDONIA
219		1805	VIA DELLA VERGINE 13	00012	GUIDONIA
220-A		903	VIA DELLA VERGINE 15	00012	GUIDONIA
220-B		903	VIA DELLA VERGINE 15	00012	GUIDONIA
221		1805	VIA DELL'AURIGA 1	00012	GUIDONIA
222		1805	VIA DELL'AURIGA 03	00012	GUIDONIA
223		1805	VIA DELL'AQUILA 02	00012	GUIDONIA
224		1805	VIA DELL'AQUILA 04	00012	GUIDONIA
225		1805	VIA DELL'ARIETE	00012	GUIDONIA
226-A		903	VIA DELL'ARIETE 11	00012	GUIDONIA
226-B		903	VIA DELL'ARIETE 14	00012	GUIDONIA
227-B		903	VIA DELL'ARIETE 13	00012	GUIDONIA
227-A		903	VIA DELL'ARIETE, 13	00012	GUIDONIA
228-A		903	VIA DELL'AQUILA 04/B	00012	GUIDONIA
228-B		903	VIA DELL'AQUILA 04/A	00012	GUIDONIA
229		1805	VIA AURIGA 5	00012	GUIDONIA
230		1805	VIA DELL'AURIGA 07	00012	GUIDONIA
231-A		903	VIA DELL'AQUILA 06	00012	GUIDONIA

Stefano Mansueto

TABELLA MILIONESIMALE DI PROPRIETA' - Allegato "A"

COMPLESSO RESIDENZIALE "PARCO AZZURRO" Via Nomentana Km. 15,700 - 00012 Guidonia Montecelio (RM) C.F. 94050330581

Lotto	Nominativo Proprietario al 27/03/2011	Milionesimi	Indirizzo Immobile	CAP	Comune
231-B		903	VIA DELL'AQUILA 6	00012	GUIDONIA
232-A		903	VIA DELL'AQUILA 08	00012	GUIDONIA
232-B		903	VIA DELL'AQUILA 08	00012	GUIDONIA
233-A		903	VIA DELL'AURIGA 9	00012	GUIDONIA
233-B		903	VIA DELL'AURIGA 9	00012	GUIDONIA
234		1805	VIA DELL'AURIGA 11	00012	GUIDONIA
235-A		903	VIA DELL'AQUILA 10	00012	GUIDONIA
235-B		903	VIA DELL'AQUILA 10 B	00012	GUIDONIA
236		1805	VIA DELL'AQUILA 12	00012	GUIDONIA
237		1805	VIA PEGASO 01	00012	GUIDONIA
238		1805	VIA PEGASO 03	00012	GUIDONIA
239		1805	VIA PEGASO 05	00012	GUIDONIA
240		1805	VIA PEGASO 07	00012	GUIDONIA
241-A		903	VIA CHIOMA DI BERENICE 01	00012	GUIDONIA
241-B		903	VIA CHIOMA DI BERENICE 01	00012	GUIDONIA
242-A		903	VIA CHIOMA DI BERENICE 03	00012	GUIDONIA
242-B		903	VIA CHIOMA DI BERENICE 03	00012	GUIDONIA
243		1805	VIA DELL'AURIGA,2	00012	GUIDONIA
244		1805	VIA DELL'AURIGA 04	00012	GUIDONIA
245-A		903	VIA DELL'ARIETE 01	00012	GUIDONIA
245-B		903	VIA DELL'ARIETE 1	00012	GUIDONIA
246		1805	VIA DELL'ARIETE	00012	GUIDONIA
247-A		903	VIA DELL'ARIETE 05	00012	GUIDONIA
247-B		903	VIA DELL'ARIETE 5	00012	GUIDONIA
248		1805	VIA DELL'AURIGA 4	00012	GUIDONIA
249-A		903	VIA DELL'ARIETE,2	00012	GUIDONIA
249-B		903	VIA CHIOMA DI BERENICE 3C	00012	GUIDONIA
250		1805	VIA DELL'ARIETE	00012	GUIDONIA
251-A		903	VIA DELL'ARIETE 6	00012	GUIDONIA
251-B		903	VIA DELL'ARIETE 6/8	00012	GUIDONIA
252		1805	VIA DELL'ARIETE 8	00012	GUIDONIA
253		1805	VIA CHIOMA DI BERENICE 5	00012	GUIDONIA
254		1805	VIA CHIOMA DI BERENICE	00012	GUIDONIA
255		1805	VIA DELL'AURIGA 06	00012	GUIDONIA
256		1805	VIA DELL'AURIGA 08	00012	GUIDONIA
257		1805	VIA CHIOMA DI BERENICE	00012	GUIDONIA
258		1805	VIA CHIOMA DI BERENICE, 11	00012	GUIDONIA
259		1805	VIA DELL'AURIGA 10	00012	GUIDONIA
260		1805	VIA DELL'AURIGA 12	00012	GUIDONIA
261		1805	VIA CHIOMA DI BERENICE 11	00012	GUIDONIA
262-A		903	VIA CHIOMA DI BERENICE 14	00012	GUIDONIA
262-B		903	VIA CHIOMA DI BERENICE 15	00012	GUIDONIA
263		1805	VIA AURIGA 14	00012	GUIDONIA
264		1805	VIA DELL'AURIGA 16	00012	GUIDONIA
265		1805	VIA DELL'ORSA MINORE 1	00012	GUIDONIA
266		1805	VIA ANTARES	00012	GUIDONIA
267-A		903	VIA CHIOMA DI BERENICE 02	00012	GUIDONIA
267-B		903	VIA ORSA MINORE 1/A	00012	GUIDONIA
268		1805	VIA CHIOMA DI BERENICE 04	00012	GUIDONIA
269-A		903	VIA ANTARES 5	00012	GUIDONIA
269-B		903	VIA ANTARES 7	00012	GUIDONIA
270-A		903	VIA AUSTRALE 01	00012	GUIDONIA
270-B		903	VIA AUSTRALE 03	00012	GUIDONIA
271		1805	VIA CHIOMA DI BERENICE 06	00012	GUIDONIA
272-A		903	VIA AUSTRALE 07	00012	GUIDONIA
272-B		903	VIA CHIOMA DI BERENICE 08	00012	GUIDONIA
273-A		903	VIA AUSTRALE 02	00012	GUIDONIA
273-B		903	VIA ANTARES 07/A	00012	GUIDONIA
274		1805	VIA AUSTRALE 4	00012	GUIDONIA
275-A		903	VIA AUSTRALE 6	00012	GUIDONIA

OMISSIS

Stefano Pina

TABELLA MILIONESIMALE DI PROPRIETA' - Allegato "A"

COMPLESSO RESIDENZIALE "PARCO AZZURRO" Via Nomentana Km. 15,700 - 00012 Guidonia Montecelio (RM) C.F. 94049330581

Lotto	Nominativo Proprietario al 27/03/2011	Milionesimi	Indirizzo Immobile	CAP	Comune
275-B	OMISSIS	903	VIA AUSTRALE 5	00012	GUIDONIA
276		1805	VIA AUSTRALE 8	00012	GUIDONIA
277-A		903	VIA ANTARES 9	00012	GUIDONIA
277-B		903	VIA ANTARES 9	00012	GUIDONIA
278		1805	VIA ANTARES 11	00012	GUIDONIA
279-A		903	VIA CHIOMA DI BERENICE 10	00012	GUIDONIA
279-B		903	VIA CHIOMA DI BERENICE 10	00012	GUIDONIA
280		1805	VIA CHIOMA DI BERENICE 12	00012	GUIDONIA
281-A		903	VIA ANTARES 13	00012	GUIDONIA
281-B		903	VIA ANTARES 13	00012	GUIDONIA
282		1805	VIA ANTARES 15	00012	GUIDONIA
283		1805	VIA CHIOMA DI BERENICE 14 B	00012	GUIDONIA
284-A		903	VIA CHIOMA DI BERENICE 16	00012	GUIDONIA
284-B		903	VIA CHIOMA DI BERENICE 16	00012	GUIDONIA
285-A		903	VIA ANTARES 17	00012	GUIDONIA
285-B		903	VIA ANTARES 17	00012	GUIDONIA
286-A		903	VIA ANTARES 19	00012	GUIDONIA
286-B		903	VIA ANTARES 19	00012	GUIDONIA
287		1805	VIA CHIOMA DI BERENICE 18	00012	GUIDONIA
288-A		903	VIA CHIOMA DI BERENICE 20	00012	GUIDONIA
288-B		903	VIA CHIOMA DI BERENICE 20	00012	GUIDONIA
289-A		903	VIA ANTARES 2	00012	GUIDONIA
289-B		903	VIA ANTARES 02	00012	GUIDONIA
290-A		903	VIA ANTARES 04	00012	GUIDONIA
290-B		903	VIA ANTARES 04	00012	GUIDONIA
291-A		903	VIA DELL'ACQUARIO 1/A	00012	GUIDONIA
291-B		903	VIA DELL'ACQUARIO 1	00012	GUIDONIA
292-A		903	VIA DELL'ACQUARIO 03	00012	GUIDONIA
292-B		903	VIA DELL'ACQUARIO 3	00012	GUIDONIA
293-A		903	VIA ANTARES 05	00012	GUIDONIA
293-B		903	VIA ANTARES 05	00012	GUIDONIA
294-A		903	VIA ANTARES 06	00012	GUIDONIA
294-B		903	VIA ANTARES 06	00012	GUIDONIA
295-A		903	VIA DELL'ACQUARIO 07	00012	GUIDONIA
295-B		903	VIA DELL'ACQUARIO 07	00012	GUIDONIA
296-A		903	VIA DELL'ACQUARIO 07	00012	GUIDONIA
296-B		903	VIA DELL'ACQUARIO 07	00012	GUIDONIA
297		1805	VIA ANTARES 10	00012	GUIDONIA
298-A		903	VIA ANTARES 12	00012	GUIDONIA
298-B		903	VIA ANTARES 12	00012	GUIDONIA
299-A		903	VIA DELL'ARCIERE 02	00012	GUIDONIA
299-B		903	VIA DELL'ARCIERE 4	00012	GUIDONIA
300		1805	VIA DELL'ACQUARIO 11	00012	GUIDONIA
301		1805	VIA ANTARES 14	00012	GUIDONIA
302-A		903	VIA ANTARES 16	00012	GUIDONIA
302-B		903	VIA ANTARES 16	00012	GUIDONIA
303-A		903	VIA DELL'ACQUARIO 13	00012	GUIDONIA
303-B		903	VIA DELL'ACQUARIO 13/1	00012	GUIDONIA
304-A		903	VIA DELL'ACQUARIO 15	00012	GUIDONIA
304-B		903	VIA DELL'ACQUARIO 15	00012	GUIDONIA
305-A		903	VIA ANTARES 18	00012	GUIDONIA
305-B		903	VIA ANTARES 18	00012	GUIDONIA
306		1805	VIA ANTARES 20	00012	GUIDONIA
307-A		903	VIA DELL'ACQUARIO	00012	GUIDONIA
307-B		903	VIA DELL'ACQUARIO	00012	GUIDONIA
308		1805	VIA DELL'ACQUARIO 19	00012	GUIDONIA
309-A		903	VIA ANTARES 22 A	00012	GUIDONIA
309-B		903	VIA ANTARES 22 A	00012	GUIDONIA
310-A		903	VIA ANTARES 24	00012	GUIDONIA
310-B		903	VIA ANTARES 24	00012	GUIDONIA

Stefano Montecelio

TABELLA MILIONESIMALE DI PROPRIETA' - Allegato "A"

COMPLESSO RESIDENZIALE "PARCO AZZURRO" Via Nomentana Km. 16,700 - 00012 Guidonia Montecelio (RM) C.F. 94050330581

Lotto	Nominativo Proprietario al 27/03/2011	Milionesimi	Indirizzo Immobile	CAP	Comune
311-A		903	VIA DELL'ACQUARIO 21	00012	GUIDONIA
311-B		903	VIA DELL'ACQUARIO 21	00012	GUIDONIA
312-A		903	VIA DELL'ACQUARIO 23	00012	GUIDONIA
312-B		903	VIA DELL'ACQUARIO 23	00012	GUIDONIA
313-A		903	VIA DEL DRAGO 07	00012	GUIDONIA
313-B		903	VIA DEL DRAGO 07	00012	GUIDONIA
314		1805	VIA DEL DRAGO 05	00012	GUIDONIA
315		1805	VIA DEL DRAGO 03	00012	GUIDONIA
316		1805	VIA DEL DRAGO 01	00012	GUIDONIA
317-A		903	VIA DEL LEONE 5	00012	GUIDONIA
317-B		903	VIA DEL LEONE 5	00012	GUIDONIA
318-A		903	VIA VEGA 3	00012	GUIDONIA
318-B		903	VIA VEGA 3	00012	GUIDONIA
319-A		903	VIA VEGA 05	00012	GUIDONIA
319-B		903	VIA VEGA 05	00012	GUIDONIA
320		1805	VIA VEGA 07	00012	GUIDONIA
321		1805	VIA VEGA 02	00012	GUIDONIA
322		1805	VIA VEGA 04	00012	GUIDONIA
323		1805	VIA VEGA 06	00012	GUIDONIA
324		1805	VIA VEGA 8	00012	GUIDONIA
325		1805	VIA MARTE 1	00012	GUIDONIA
326		1805	VIA MARTE 3	00012	GUIDONIA
327		1805	VIA MARTE 5	00012	GUIDONIA
328-A		903	VIA MARTE 7	00012	GUIDONIA
328-B		903	VIA MARTE 7 B	00012	GUIDONIA
329-A		903	VIA DEL LEONE 13	00012	GUIDONIA
329-B		903	VIA MARTE 2	00012	GUIDONIA
330-A		903	VIA MARTE 4	00012	GUIDONIA
330-B		903	VIA MARTE 4	00012	GUIDONIA
331-A		903	VIA MARTE 6	00012	GUIDONIA
331-B		903	VIA MARTE 6	00012	GUIDONIA
332-A		903	VIA MARTE 8	00012	GUIDONIA
332-B		903	VIA MARTE 10	00012	GUIDONIA
333		1805	VIA DEL LEONE 15	00012	GUIDONIA
334-A		903	VIA DELLA LIRA 3	00012	GUIDONIA
334-B		903	VIA DELLA LIRA 3	00012	GUIDONIA
335		1805	VIA DELLA LIRA 5	00012	GUIDONIA
336-A		903	VIA DELLA LIRA 9	00012	GUIDONIA
336-B		903	VIA DELLA LIRA 7	00012	GUIDONIA
337-A		903	VIA DELLA LIRA 2	00012	GUIDONIA
337-B		903	VIA DELLA LIRA 2	00012	GUIDONIA
338		1805	VIA DELLA LIRA 4	00012	GUIDONIA
339-A		903	VIA DELLA LIRA 6	00012	GUIDONIA
339-B		903	VIA DELLA LIRA 8	00012	GUIDONIA
340-A		903	VIA DELLA LIRA 10	00012	GUIDONIA
340-B		903	VIA DELLA LIRA 12	00012	GUIDONIA
341-A		903	VIA DELLA LINCE	00012	GUIDONIA
341-B		903	VIA DELLA LINCE	00012	GUIDONIA
342-A		903	VIA DELLA LINCE	00012	GUIDONIA
342-B		903	VIA DELLA LINCE	00012	GUIDONIA
343		1805	VIA DELLA LINCE	00012	GUIDONIA
344		1805	VIA DELLA LINCE	00012	GUIDONIA
345-A		903	VIA DEL LEONE 02	00012	GUIDONIA
345-B		903	VIALE PARCO AZZURRO 42	00012	GUIDONIA
346		1805	VIA DEL LEONE 4	00012	GUIDONIA
347-A		903	VIA DELL'IDRA 1	00012	GUIDONIA
347-B		903	VIALE PARCO AZZURRO 40	00012	GUIDONIA
348		1805	VIA DELL'IDRA	00012	GUIDONIA
349		1805	VIA DEL LEONE 6	00012	GUIDONIA
350		1805	VIA DEL LEONE 08	00012	GUIDONIA

OMISSIS

Stefano Manservigi

TABELLA MILIONESIMALE DI PROPRIETA' - Allegato "A"

COMPLESSO RESIDENZIALE "PARCO AZZURRO" Via Nomentana Km. 15,700 - 00012 Guidonia Montecelio (RM) C.F. 94050330581

Lotto	Nominativo Proprietario al 27/03/2011	Milionesimi	Indirizzo Immobile	CAP	Comune
351		1805	VIA DELL'IDRA 5	00012	GUIDONIA
352-A		903	VIA DEL LEONE 8	00012	GUIDONIA
352-B		903	VIA DELL'IDRA 87	00012	GUIDONIA
353-A		903	VIA DELLA GALASSIA 6	00012	GUIDONIA
353-B		903	VIA DELL'IDRA 9	00012	GUIDONIA
354-A		903	VIA DELL'IDRA 9	00012	GUIDONIA
354-B		903	VIA DELL'IDRA 9	00012	GUIDONIA
355		1805	VIA DEL LEONE	00012	GUIDONIA
356-A		903	VIA DEL LEONE 12/B	00012	GUIDONIA
356-B		903	VIA DEL LEONE 12	00012	GUIDONIA
357		1805	VIA MERCURIO, 9	00012	GUIDONIA
358		1805	VIA MERCURIO, 11	00012	GUIDONIA
359		1805	VIA MERCURIO 13	00012	GUIDONIA
360-A		903	VIA DEL LEONE 12 C	00012	GUIDONIA
360-B		903	VIA MERCURIO 15	00012	GUIDONIA
361-A		903	VIA DELL'IDRA 9 E	00012	GUIDONIA
361-B		903	VIA DELL'IDRA 9 F	00012	GUIDONIA
362		1805	VIA MERCURIO	00012	GUIDONIA
363		1805	VIA MERCURIO	00012	GUIDONIA
364-A		903	VIA DEL LEONE 12-D	00012	GUIDONIA
364-B		903	VIA DEL LEONE	00012	GUIDONIA
365		1805	VIA DEL LEONE 14	00012	GUIDONIA
366		1805	VIA DEL LEONE 16	00012	GUIDONIA
367-A		903	VIA DELL'IDRA 11	00012	GUIDONIA
367-B		903	VIA DELL'IDRA 13	00012	GUIDONIA
368-A		903	VIA DELL'IDRA 15	00012	GUIDONIA
368-B		903	VIA HIZAR 17	00012	GUIDONIA
369-A		903	VIA DELL'IDRA 17	00012	GUIDONIA
369-B		903	VIA DELL'IDRA 17	00012	GUIDONIA
370-A		903	VIA DELL'IDRA 19	00012	GUIDONIA
370-B		903	VIA DELL'IDRA 19	00012	GUIDONIA
371		1805	VIA DEL LEONE	00012	GUIDONIA
372-A		903	VIA DEL LEONE 20	00012	GUIDONIA
372-B		903	VIA DEL LEONE 20	00012	GUIDONIA
373-A		903	VIA DELL'IDRA 21	00012	GUIDONIA
373-B		903	VIA DELLA LINCE 09	00012	GUIDONIA
374-A		903	VIA DELLA LINCE 13	00012	GUIDONIA
374-B		903	VIA DELLA LINCE 13	00012	GUIDONIA
375		1805	VIA DELLA LINCE	00012	GUIDONIA
376		1805	VIA DELLA LINCE 16	00012	GUIDONIA
377		1805	VIA PERSEO 11	00012	GUIDONIA
378-A		903	VIA DELL'IDRA 04	00012	GUIDONIA
378-B		903	VIA DELL'IDRA 04	00012	GUIDONIA
379-A		903	VIALE PARCO AZZURRO 32	00012	GUIDONIA
379-B		903	VIALE PARCO AZZURRO 34	00012	GUIDONIA
380-A		903	VIALE PARCO AZZURRO 24	00012	GUIDONIA
380-B		903	VIALE PARCO AZZURRO 24	00012	GUIDONIA
381-A		903	VIA DELL'IDRA 6	00012	GUIDONIA
381-B		903	VIA DELL'IDRA 6	00012	GUIDONIA
382-A		903	VIA DELLA GALASSIA 5	00012	GUIDONIA
382-B		903	VIA DELLA GALASSIA 7	00012	GUIDONIA
383-A		903	VIALE PARCO AZZURRO 18/A	00012	GUIDONIA
383-B		903	VIALE PARCO AZZURRO 18/B	00012	GUIDONIA
384-A		903	VIALE PARCO AZZURRO 16	00012	GUIDONIA
384-B		903	VIALE PARCO AZZURRO 14	00012	GUIDONIA
385		1805	VIALE PARCO AZZURRO 12	00012	GUIDONIA
386		1805	VIALE PARCO AZZURRO 10	00012	GUIDONIA
387-A		903	VIA DELL'IDRA 10	00012	GUIDONIA
387-B		903	VIA DELL'IDRA 10	00012	GUIDONIA
388-A		903	VIA DELL'IDRA 12 A	00012	GUIDONIA

OMISSIS

Acquy/Almondine sh

TABELLA MILIONESIMALE DI PROPRIETA' - Allegato "A"

COMPLESSO RESIDENZIALE "PARCO AZZURRO" Via Nomentana Km. 15,700 - 00012 Guidonia Montecello (RM) C.F. 94050330581

Lotto	Nominativo Proprietario al 27/03/2011	Milionesimi	Indirizzo immobile	CAP	Comune
388-E		903	VIA DELL'IDRA 12 A	00012	GUIDONIA
389-A		903	VIA MERCURIO 1	00012	GUIDONIA
389-E		903	VIA MERCURIO 1	00012	GUIDONIA
390-A		903	VIA MERCURIO 3	00012	GUIDONIA
390-E		903	VIA MERCURIO 3	00012	GUIDONIA
391-A		903	VIA MERCURIO 5	00012	GUIDONIA
391-B		903	VIA MERCURIO 5	00012	GUIDONIA
392-A		903	VIA MERCURIO 7	00012	GUIDONIA
392-B		903	VIA MERCURIO 7	00012	GUIDONIA
393-A		903	VIA MERCURIO 2	00012	GUIDONIA
393-B		903	VIA MERCURIO 02	00012	GUIDONIA
394-A		903	VIA MERCURIO 4	00012	GUIDONIA
394-B		903	VIA MERCURIO 4	00012	GUIDONIA
395-A		903	VIA MERCURIO 40	00012	GUIDONIA
395-B		903	VIA MERCURIO 6	00012	GUIDONIA
396-A		903	VIA DELL'IDRA 32	00012	GUIDONIA
396-B		903	VIA MERCURIO 8	00012	GUIDONIA
397-A		903	VIA DELL'IDRA 14	00012	GUIDONIA
397-B		903	VIA DELL'IDRA 14-B	00012	GUIDONIA
398-A		903	VIA DELL'IDRA 16	00012	GUIDONIA
398-B		903	VIA MIZAR 15	00012	GUIDONIA
399-A		903	VIALE PARCO AZZURRO 8	00012	GUIDONIA
399-B		903	VIALE PARCO AZZURRO 08	00012	GUIDONIA
400-A		903	VIA MIZAR 11	00012	GUIDONIA
400-B		903	VIA MIZAR 13	00012	GUIDONIA
401-A		903	VIA MIZAR 20	00012	GUIDONIA
401-B		903	VIALE PARCO AZZURRO 4	00012	GUIDONIA
402-A		903	VIALE PARCO AZZURRO 2	00012	GUIDONIA
402-B		903	VIALE PARCO AZZURRO 2	00012	GUIDONIA
403-A		903	VIA DELL'IDRA 18	00012	GUIDONIA
403-B		903	VIA DELL'IDRA 18	00012	GUIDONIA
404-A		903	VIA DELL'IDRA 20	00012	GUIDONIA
404-B		903	VIA DELL'IDRA 20	00012	GUIDONIA
405-A		903	VIA DELLA LINCE 1	00012	GUIDONIA
405-B		903	VIA DELLA LINCE 1	00012	GUIDONIA
406-A		903	VIA DELLA LINCE 3	00012	GUIDONIA
406-B		903	VIA DELLA LINCE 3	00012	GUIDONIA
407-A		903	VIA DELLA LINCE 5	00012	GUIDONIA
407-B		903	VIA DELLA LINCE 5	00012	GUIDONIA
408-A		903	VIA DELL'IDRA 24	00012	GUIDONIA
408-B		903	VIA DELL'IDRA 24	00012	GUIDONIA
409		1805	VIA DEL CIGNO 1	00012	GUIDONIA
410-A		903	VIA DEL CIGNO 3	00012	GUIDONIA
410-B		903	VIA DEL CIGNO 3	00012	GUIDONIA
411		1805	VIA DEL CIGNO 5	00012	GUIDONIA
412		1805	VIA DEL CIGNO	00012	GUIDONIA
413-A		903	VIA PERSEO 3	00012	GUIDONIA
413-B		903	VIA PERSEO 3	00012	GUIDONIA
414-A		903	VIA PERSEO,1	00012	GUIDONIA
414-B		903	VIA PERSEO,1	00012	GUIDONIA
415-A		903	VIA ALDEBARAN, 13	00012	GUIDONIA
415-B		903	VIA ALDEBARAN, 4	00012	GUIDONIA
416		1805	VIA ALDEBARAN	00012	GUIDONIA
417-A		903	VIA ALDEBARAN 3/B	00012	GUIDONIA
417-B		903	VIA DEL CIGNO 13	00012	GUIDONIA
418		1805	VIA DEL CIGNO 11	00012	GUIDONIA
419-A		903	VIA DEL CIGNO 13	00012	GUIDONIA
419-B		903	VIA DEL CIGNO 13	00012	GUIDONIA
420-A		903	VIA DEL CIGNO	00012	GUIDONIA
420-B		903	VIA DEL CIGNO	00012	GUIDONIA

OMISSIS

Stefano Mancini

TABELLA MILIONESIMALE DI PROPRIETA' - Allegato "A"

COMPLESSO RESIDENZIALE "PARCO AZZURRO" Via Normantana Kra. 16,700 - 00012 Guidonia Montecelio (RM) C.F. 94050330581

Lotto	Nominativo Proprietario al 27/03/2011	Milionesimi	Indirizzo Immobile	CAP	Comune
421	OMISSIS	1805	VIA ALDEBARAN 3	00012	GUIDONIA
422		1805	VIA ALDEBARAN 1	00012	GUIDONIA
423-A		903	VIA NADIR 1	00012	GUIDONIA
423-B		903	VIA NADIR 1	00012	GUIDONIA
425-A		903	VIA PERSEO 3 D	00012	GUIDONIA
425-B		903	VIA PERSEO 3/C	00012	GUIDONIA
426-A		903	VIA DEL CIGNO 4	00012	GUIDONIA
426-B		903	VIA DEL CIGNO 4	00012	GUIDONIA
427		1805	VIA DEL CIGNO 6	00012	GUIDONIA
428-A		903	VIA DEL CIGNO	00012	GUIDONIA
428-B		903	VIA DEL CIGNO	00012	GUIDONIA
429-A		903	VIA PERSEO 3E	00012	GUIDONIA
429-B		903	VIA PERSEO 85	00012	GUIDONIA
430		1805	VIA PERSEO 87	00012	GUIDONIA
431-A		903	VIA ALDEBARAN, 6	00012	GUIDONIA
431-B		903	VIA ALDEBARAN 6	00012	GUIDONIA
432		1805	VIA ALDEBARAN 08	00012	GUIDONIA
433-A		903	VIA ALDEBARAN 3 E	00012	GUIDONIA
433-B		903	VIA ALDEBARAN 3/D	00012	GUIDONIA
434		1805	VIA DEL CIGNO 12	00012	GUIDONIA
435-A		903	VIA DEL CIGNO 14	00012	GUIDONIA
435-B		903	VIA DEL CIGNO 14	00012	GUIDONIA
436-A		903	VIA DEL CIGNO 16	00012	GUIDONIA
436-B		903	VIA DEL CIGNO 16	00012	GUIDONIA
437		1805	VIA ALDEBARAN	00012	GUIDONIA
438-A		903	VIA ALDEBARAN 7	00012	GUIDONIA
438-B		903	VIA ALDEBARAN 7	00012	GUIDONIA
439-A		903	VIA NADIR, 4	00012	GUIDONIA
439-B		903	VIA NADIR, 4	00012	GUIDONIA
440		1805	VIA NADIR	00012	GUIDONIA
441-A		903	VIA PERSEO 15	00012	GUIDONIA
441-B		903	VIA PERSEO 15	00012	GUIDONIA
442		1805	VIA PERSEO 13	00012	GUIDONIA
443-A		903	VIA ALTAIR 6	00012	GUIDONIA
443-B		903	VIA ALTAIR 8	00012	GUIDONIA
444-A		903	VIA ALDEBARAN 14	00012	GUIDONIA
444-B		903	VIA ALDEBARAN 14	00012	GUIDONIA
445		1805	VIA PERSEO 11	00012	GUIDONIA
446-A		903	VIA PERSEO 9	00012	GUIDONIA
446-B		903	VIA PERSEO 9	00012	GUIDONIA
447		1805	VIA ALDEBARAN 12	00012	GUIDONIA
448-A		903	VIA ALDEBARAN, 10	00012	GUIDONIA
448-B		903	VIA DELL'ECLISSI, 10 A	00012	GUIDONIA
449-A		903	VIA ALTAIR 12	00012	GUIDONIA
449-B		903	VIA ALTAIR 12	00012	GUIDONIA
450-A		903	VIA ALDEBARAN 13	00012	GUIDONIA
450-B		903	VIA ALDEBARAN 13	00012	GUIDONIA
451-A		903	VIA ALTAIR 2	00012	GUIDONIA
451-B		903	VIA NADIR 12	00012	GUIDONIA
452-A		903	VIA NADIR 18	00012	GUIDONIA
452-B		903	VIA NADIR 10A	00012	GUIDONIA
453-A		903	VIA ALDEBARAN 11	00012	GUIDONIA
453-B		903	VIA ALDEBARAN 11	00012	GUIDONIA
454		1805	VIA ALDEBARAN 9	00012	GUIDONIA
455		1805	VIA NADIR 8	00012	GUIDONIA
456		1805	VIA NADIR 8	00012	GUIDONIA
457		1805	VIA PERSEO 17	00012	GUIDONIA
458		1805	VIA PERSEO 19	00012	GUIDONIA
459-A		903	VIA ALDEBARAN 18	00012	GUIDONIA
459-B		903	VIA ALDEBARAN 18	00012	GUIDONIA

Acquy Memo Prime

TABELLA MILIONESIMALE DI PROPRIETA' - Allegato "A"

COMPLESSO RESIDENZIALE "PARCO AZZURRO" Via Nomentana Km. 15,700 - 00012 Guidonia Montecelio (RM) C.F. 94050330581

Lotto	Nominativo Proprietario al 27/03/2011	Milionesimi	Indirizzo immobile	CAP	Comune
460-A	OMISSIS	903	VIA ALDEBARAN 20	00012	GUIDONIA
460-B		903	VIA ALDEBARAN 20A	00012	GUIDONIA
461-A		903	VIA PERSEO 21A	00012	GUIDONIA
461-B		903	VIA PERSEO 21	00012	GUIDONIA
462		1805	VIA PERSEO 23	00012	GUIDONIA
463-A		903	VIA ALDEBARAN 22	00012	GUIDONIA
463-B		903	VIA ALDEBARAN 22	00012	GUIDONIA
465-A		903	VIA ALTAIR 5	00012	GUIDONIA
465-B		903	VIA ALTAIR 7	00012	GUIDONIA
466-A		903	VIA ALDEBARAN 19	00012	GUIDONIA
466-B		903	VIA ANDROMEDA 10	00012	GUIDONIA
467-A		903	VIA ALTAIR 1	00012	GUIDONIA
467-B		903	VIA ALTAIR 3	00012	GUIDONIA
468-A		903	VIA NADIR 16	00012	GUIDONIA
468-B		903	VIA NADIR 16	00012	GUIDONIA
469		1805	VIA ALDEBARAN 21	00012	GUIDONIA
470-A		903	VIA NADIR 18	00012	GUIDONIA
470-B		903	VIA NADIR 18	00012	GUIDONIA
473-A		903	VIA PERSEO 31	00012	GUIDONIA
473-B		903	VIA PERSEO 31	00012	GUIDONIA
474		1805	VIA PERSEO 29	00012	GUIDONIA
475-A		903	VIA PERSEO 27	00012	GUIDONIA
475-B		903	VIA PERSEO 27B	00012	GUIDONIA
476-A		903	VIA PERSEO 25	00012	GUIDONIA
476-B		903	VIA PERSEO 25	00012	GUIDONIA
485-A		903	VIA NETTUNO 23	00012	GUIDONIA
485-B		903	VIA NETTUNO 23	00012	GUIDONIA
486-A		903	VIA NETTUNO 25/A	00012	GUIDONIA
486-B		903	VIA NETTUNO 25/B	00012	GUIDONIA
487		1805	VIA NETTUNO 27	00012	GUIDONIA
490-A		903	VIA NETTUNO 21	00012	GUIDONIA
490-B		903	VIA NETTUNO 21	00012	GUIDONIA
491-A		903	VIA NETTUNO 17 A	00012	GUIDONIA
491-B		903	VIA NETTUNO 17/C	00012	GUIDONIA
492-A		903	VIA NETTUNO 15/A	00012	GUIDONIA
492-B		903	VIA NETTUNO 15/A	00012	GUIDONIA
493-A		903	VIA NETTUNO 13	00012	GUIDONIA
493-B		903	VIA NETTUNO 13	00012	GUIDONIA
495		1805	VIA NETTUNO 7	00012	GUIDONIA
496-A		903	VIA NETTUNO 9	00012	GUIDONIA
496-B		903	VIA NETTUNO 9	00012	GUIDONIA
497-A		903	VIA NETTUNO 11	00012	GUIDONIA
497-B		903	VIA NETTUNO 11	00012	GUIDONIA
498-A		903	VIA NETTUNO 13	00012	GUIDONIA
498-B		903	VIA NETTUNO 13	00012	GUIDONIA
500-A		903	VIA NETTUNO 5	00012	GUIDONIA
500-B		903	VIA NETTUNO 5	00012	GUIDONIA
501		1805	VIA NETTUNO 3	00012	GUIDONIA
502-A		903	VIA NETTUNO 1	00012	GUIDONIA
502-B		903	VIA NETTUNO 1A	00012	GUIDONIA
503-A		903	VIA STELLA POLARE, 16 C	00012	GUIDONIA
503-B		903	VIA STELLA POLARE, 16 B	00012	GUIDONIA
504-A		903	VIA STELLA POLARE 14	00012	GUIDONIA
504-B		903	VIA STELLA POLARE 14	00012	GUIDONIA
505-A		903	VIA STELLA POLARE 7/A	00012	GUIDONIA
505-B		903	VIA STELLA POLARE 7/A	00012	GUIDONIA
506-A		903	VIA STELLA POLARE 18	00012	GUIDONIA
506-B		903	VIA STELLA POLARE 18/C	00012	GUIDONIA
507		1805	VIA STELLA POLARE 20	00012	GUIDONIA
508-B		903	VIA STELLA POLARE 26	00012	GUIDONIA

Lucy Mennarone

TABELLA MILIONESIMALE DI PROPRIETA' - Allegato "A"

COMPLESSO RESIDENZIALE "PARCO AZZURRO" Via Nomentana Km. 15,700 - 00012 Guidonia Montecelio (RM) C.F. 94950330581

Lotto	Milionesimi	Indirizzo Immobile	CAP	Comune
508-A	903	VIA STELLA POLARE, 28	00012	GUIDONIA
100 bis	1805	VIA ANDROMEDA 28	00012	GUIDONIA
112 bis-A	903	VIA ANDROMEDA 16	00012	GUIDONIA
112 bis-B	903	VIA ANDROMEDA 16	00012	GUIDONIA
114 bis-A	903	VIA SIRIO 14	00012	GUIDONIA
114 bis-B	903	VIA SIRIO 14	00012	GUIDONIA
114 ter-A	903	VIA SIRIO 16	00012	GUIDONIA
114 ter-B	903	VIA SIRIO 16	00012	GUIDONIA
136 bis	1805	VIA URANO, 17	00012	GUIDONIA
153 bis	1805	VIA URANO	00012	GUIDONIA
196 bis-A	903	VIA DELL'EQUINOZIO 10	00012	GUIDONIA
196 bis-B	903	VIA DELL'EQUINOZIO 11A	00012	GUIDONIA
198 bis	1805	VIA DELL'EQUINOZIO 19	00012	GUIDONIA
240 bis-A	903	VIA PEGASO 05	00012	GUIDONIA
240 bis-B	903	VIA PEGASO 6	00012	GUIDONIA
26 bis-A	903	VIALE PARCO AZZURRO 1	00012	GUIDONIA
26 bis-B	903	VIALE PARCO AZZURRO 1 A	00012	GUIDONIA
28 bis	1805	VIA ORIONE 12	00012	GUIDONIA
32 bis-A	903	VIA DEL GRAN CARRO 1	00012	GUIDONIA
32 bis-B	903	VIA DEL GRAN CARRO 1	00012	GUIDONIA
33 bis-A	903	VIA DEL GRANDE CARRO 2/A	00012	GUIDONIA
33 bis-B	903	VIA DEL GRANDE CARRO 4	00012	GUIDONIA
38 bis-A	903	VIA CORONA AUSTRALE 11	00012	GUIDONIA
38 bis-B	903	VIA CORONA AUSTRALE 11	00012	GUIDONIA
50 bis	1805	VIA CORONA AUSTRALE 14	00012	GUIDONIA
67bis-A	903	VIA CORONA BOREALE 20	00012	GUIDONIA
67bis-B	903	VIA CORONA BOREALE 20	00012	GUIDONIA
68 bis-A	903	VIA CROCE DEL SUD 19/A	00012	GUIDONIA
68 bis-B	903	VIA CROCE DEL SUD 19/B	00012	GUIDONIA
74	1805	VIA CROCE DEL SUD	00012	GUIDONIA
A.C.N.	54152	Parco Azzurro	00012	GUIDONIA
A.C.S.	27076	Parco Azzurro	00012	GUIDONIA
A.V.P.A.	9025	Parco Azzurro	00012	GUIDONIA
	1800000			

A.C.N.
A.C.S.
A.V.P.A.

COMPLESSO RESIDENZIALE
"PARCO AZZURRO"
Via Nomentana 15 700
00012 Guidonia Montecelio (RM)
Cod. Fisc. 94950330581

Acquisto Mauro Pina

Ing. F. L. L.

Beni Comuni

**ALLEGATO "B" DEL REGOLAMENTO DEL
"COMPLESSO RESIDENZIALE PARCO AZZURRO"**

Sono beni comuni le aree e gli impianti di pertinenza degli immobili siti nel Parco, in particolare dette pertinenze vengono individuate:

- a) i pozzi per l'acqua irrigua, le condutture che dai pozzi portano l'acqua ai singoli lotti;
- b) il depuratore del Parco;
- c) i terreni con destinazione a verde privato esistenti nel Parco;
- d) il terreno con tutela dei beni culturali.

Le proprietà della Comunione sono identificabili nella seguente lista di Particelle catastali:

Item/gen.	Item x dest.	N° Particella	Destinazione (da tav. 5 uff)	N° all. visura	Note su ricerca fogli e visure	Superficie visura NCT in mq	Somma consistenza parti (mq)
1	1	2104	verde privato	All. n° 3.012		5,406	
2	2	2256	verde privato	All. n° 3.017		1,742	
3	3	2278	Verde privato	All. n° 3.019		1,192	
4	4	2325	verde privato	All. n° 3.023		775	
5	5	2327	verde privato	All. n° 3.025		16,582	
6	6	2376	verde privato	All. n° 3.030		2,974	
59	7	2328	verde privato	All. n° 3.028		885	
61	8	2556	verde privato	All. n° 3.036		15	
9	9	2627	verde privato	All. n° 3.041		338	
10	10	3204	verde privato	All. n° 3.059		20,700	
11	11	3536	Verde privato	All. n° 3.075		366	
12	12	3537	Verde privato	All. n° 3.076		61	
13	13	3538	Verde privato	All. n° 3.077		252	
14	14	3539	Verde privato	All. n° 3.078		433	
15	15	3540	Verde privato	All. n° 3.079		702	
16	16	3541	Verde privato	All. n° 3.080		899	
17	17	3542	Verde privato	All. n° 3.081		462	
18	18	3543	Verde privato	All. n° 3.082		1,540	
19	19	3544	Verde privato	All. n° 3.083		438	

Scary

Allegato B

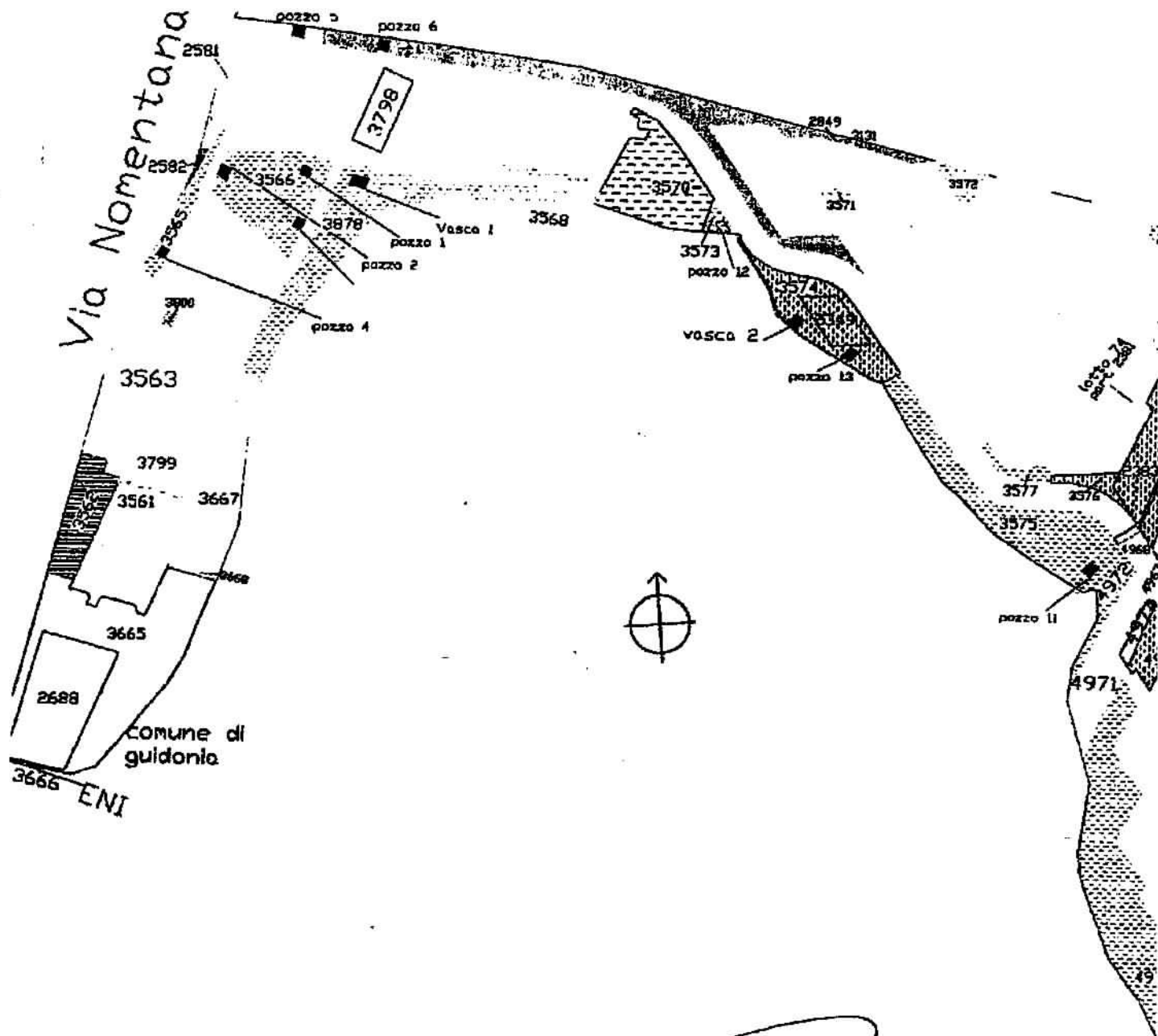
SR

Allegato "B"

Item/gen.	Item x dest.	N° Particella	Destinazione (da tav. 5 uff)	N° all. visura	Note su ricerca fogli e visura	Superficie visura NCT in mq	Somma consistenza part. (mq)
20	20	3545	Verde privato	All. n° 3.084		330	
21	21	3546	verde privato	All. n° 3.085		10,298	
22	22	3547	Verde privato	All. n° 3.088		587	
23	23	3548	Verde privato	All. n° 3.087		1,769	
24	24	3549	Verde privato	All. n° 3.088		893	
25	25	3550	Verde privato	All. n° 3.089		620	
26	26	3551	Verde privato	All. n° 3.090		1,097	
27	27	3552	Verde privato	All. n° 3.091		421	
28	28	3553	verde privato	All. n° 3.092		3,830	
29	29	3555	verde privato	All. n° 3.094		2,840	
30	30	3561	verde privato	All. n° 3.085		294	
30	30	3561	verde privato	All. n° 3.085		294	
31	31	3565	verde privato	All. n° 3.098		1,540	
32	32	3566	verde privato	All. n° 3.099		6,200	
33	33	3568	Verde privato	All. n° 3.100		505	
34	34	3571	Verde privato	All. n° 3.102		146	
35	35	3572	Verde privato	All. n° 3.103		851	
36	36	3573	verde privato	All. n° 3.104		484	
37	37	3575	verde privato	All. n° 3.108		5,334	
38	38	3577	verde privato	All. n° 3.108		694	
39	39	3878	verde privato	All. n° 3.117		9,475	
65	40	3569	verde privato	All. n° 3.200		8,330	
41	41	4970	verde privato	All. n° 3.127		15,205	
42	42	4972	verde privato	All. n° 3.128		1,371	128,876

2326 servizi
tecnologici urb 6 3
1867 servizi
tecnologici urb 6 1
3562 vincolo
archeol. urb 7 1

COMPLESSO RESIDENZIALE
"PARCO AZZURRO"
Via Nomentana 15 700
00012 Guidonia Montecelio (RM)
Cod. Fisc. 94050330581



Allegato "B"

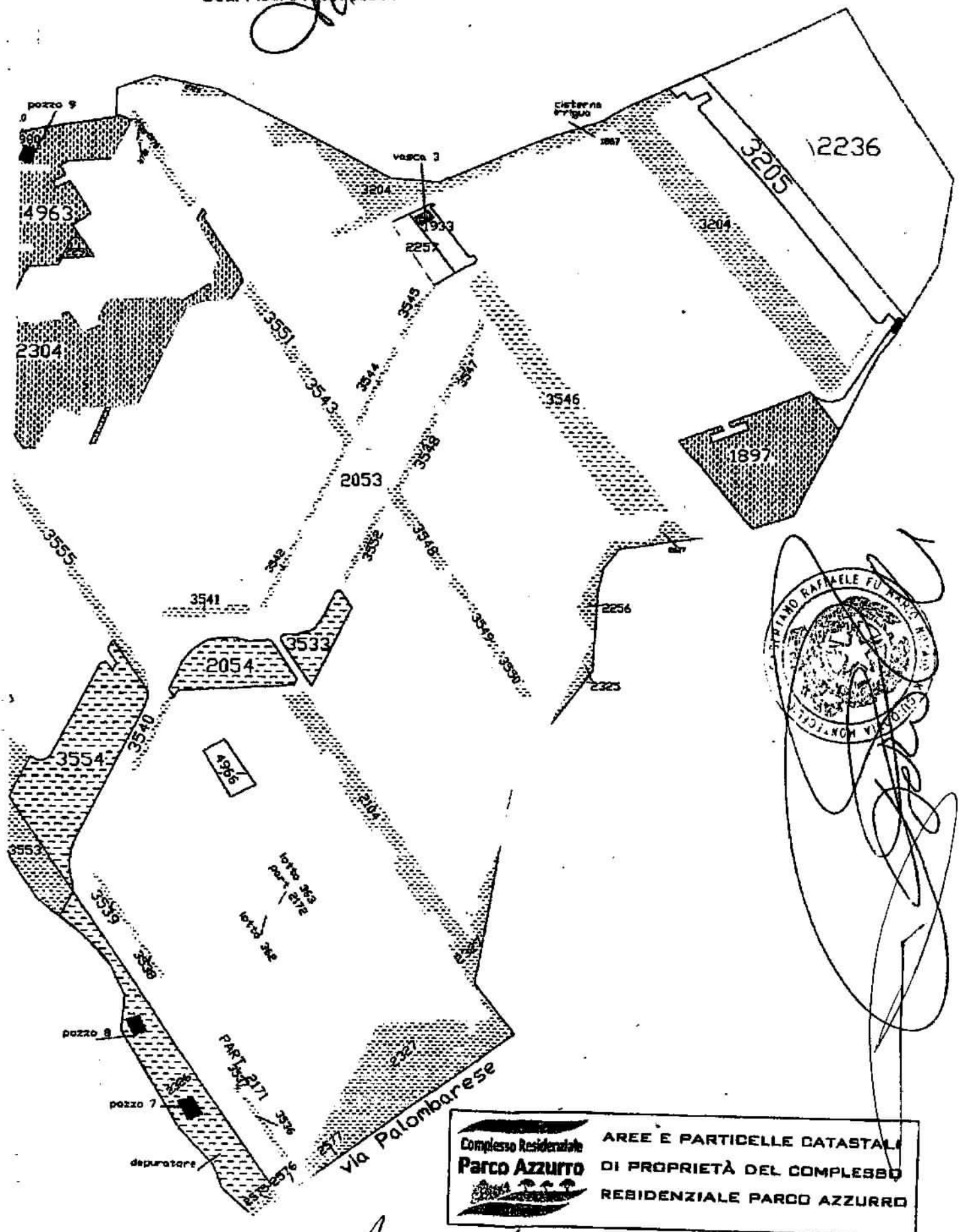
[Handwritten signature]

[Circular stamp: CAPOFILA DI MARIO NOTARIO IN GUIDONIA]

[Circular stamp: CAPOFILA DI MARIO NOTARIO IN GUIDONIA]

[Handwritten signature: Luigi R. Mennarini]

COMPLESSO RESIDENZIALE
 "PARCO AZZURRO"
 Via Nomentana 15 700
 00012 Guidonia Montecello (RM)
 Cod. Fisc. 94050330581



Complesso Residenziale
Parco Azzurro
 AREE E PARTICELLE CATASTALI
 DI PROPRIETÀ DEL COMPLESSO
 RESIDENZIALE PARCO AZZURRO

Arny Ab Mounpining

PAGINA IN BIANCO

NORME DI COMPORTAMENTO
ALLEGATO "C" DEL REGOLAMENTO DEL
"COMPLESSO RESIDENZIALE PARCO AZZURRO"

Art. 1 - E' proibito ogni uso che sia contrario al decoro e alla quiete del Complesso Residenziale; in particolar modo è vietato fare rumori, utilizzare apparecchi sonori e comunque recare disturbo nelle ore notturne, specialmente nella stagione estiva, dopo le ore 23.

Art. 2 - E' vietato affiggere avvisi e cartelli al di fuori delle bacheche autorizzate, all'uso preposte dall'amministrazione.

Art. 3 - E' obbligatorio potare le piante site nei giardini di proprietà, avendo cura che non raggiungano altezze eccessive, non generino pericolo e non invadano le proprietà altrui.

Particolare attenzione deve essere rivolta alle siepi perimetrali che devono essere costantemente potate e contenute nei limiti dei confini della proprietà, onde evitare d'invadere le aree comuni, i marciapiedi e le strade di transito e consentire la visibilità delle indicazioni e dei cartelli stradali.

E', altresì, dovere di ogni residente rimuovere il fogliame ed ogni altro materiale risultante dalla potature che ricade nei marciapiedi e sulle aree comuni.

Art. 4 - E' obbligatorio rispettare i limiti di velocità ed ogni altra indicazione relativa alla circolazione stradale installata nel comprensorio.

Art. 5 - E' vietato occupare, anche temporaneamente, le aree verdi e quelle di uso e di proprietà comune ovvero depositarvi materiali di qualsiasi genere.

Art. 6 - E' vietato utilizzare ed occupare spazi comuni per interventi di lavoro relativi alle singole proprietà; in caso di particolare e comprovate necessità, si dovrà richiedere l'autorizzazione all'amministrazione.

Art. 7 - E' vietato piantare cespugli, alberi ed ogni altra pianta nelle aree di verde comune senza preventivo consenso dell'amministrazione; Tutte le piantagioni o eventuali altri abbellimenti, anche se autorizzati, diventano di proprietà comune.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
M. M. M.

[Handwritten signature]



Art. 8 - E' vietato lasciare incustoditi animali all'interno del comprensorio.
E' obbligatorio condurre i cani al guinzaglio come previsto dalla vigente normativa.
E' obbligatorio assicurarsi che i propri animali abbiano un comportamento adeguato alle specifiche esigenze di convivenza, con persone e animali e che non producano rumori molesti.
E' obbligatorio provvedere alla immediata rimozione degli escrementi lasciati dagli animali nelle aree comuni.

Art. 9 - Non è consentito il deposito di materiali di alcun genere al di fuori del perimetro esterno della proprietà individuale. Il com'unionista che ne abbia dimostrabile necessità, può richiedere all'Amministrazione una autorizzazione ad occupare spazi esterni, con l'impegno del ripristino dei luoghi a sue spese ed entro un termine prestabilito.

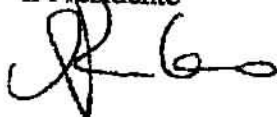
Art. 10 - Per coloro che non ottemperano a tali norme è previsto l'intervento dell'Amministrazione del Complesso Residenziale Parco Azzurro, che provvede al ripristino della situazione fuori norma e all'addebito delle spese sostenute.

Art. 11 - NORME DI RINVIO

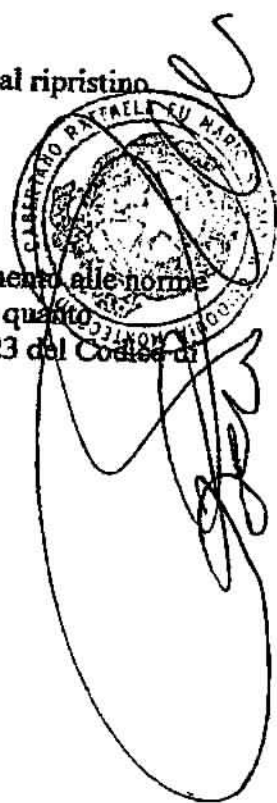
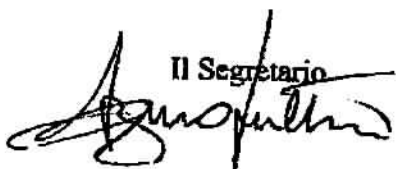
Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente regolamento si fa riferimento alle norme del Testo Unico delle leggi di Pubblica Sicurezza, del D.P.R. 30/05/89 nr. 223, in quanto applicabili, le norme di cui agli artt. 1117 e seguenti fino al 1139 C.C. e dell'art. 23 del Codice di Procedura Civile, nonché ai regolamenti del Comune di Guidonia Montecelio.

Guidonia Montecelio Il, **27 MAR. 2011**

Il Presidente



Il Segretario



COMPLESSO RESIDENZIALE
"PARCO AZZURRO"
Via Nomentana 15700
00012 Guidonia Montecelio (RM)
Cod. Fisc. 04050330581

