



STUDIO NOTARILE d'AGOSTINO

Via Oslavia n.28 - 00195 ROMA

Tel. 06 3700190 - 06 3724151

Protocollo n.655082 =====

del 14 dicembre 2005 =====

DICHIARAZIONE =====

il presente atto da valere ad ogni effetto di legge, la cooperativa "Parco Azzurro - Società Cooperativa Edilizia a responsabilità limitata", con sede in Guidonia Montecelio, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro Imprese di Roma n. 02757080581, in gestione commissariale ex art. 2543 del R.D. n. 161 del 26.10.1926, art. 1. Civ., qui rappresentata dai sigg.ri Nicola Ermini, dottore commercialista, nato a Firenze il 5 novembre 1958 e Iazio Abrignani, avvocato, nato a Marsala il 21 marzo 1958, domiciliati per l'Ufficio in Guidonia Montecelio, via Nomeniana km. 15,700, rispettivamente commissario e vice-commissario governativo della cooperativa in discorso, a quanto infra legittimati in virtù dei poteri a loro conferiti con Decreto del Ministero dell'Attività Produttiva Direzione Generale per gli Enti Cooperativi del 23 luglio 2004 e successive proroghe, =====

premessi che =====

la cooperativa "Parco Azzurro - Società Cooperativa Edilizia a responsabilità limitata": =====

* ha convenuto con il Comune di Guidonia Montecelio la realizzazione di un piano di lottizzazione in località "Colle Verde" sottoscrivendo una prima convenzione con atto per notar Lucia Indelicato, di Guidonia Montecelio, dell'11 marzo 1981, registrato in Tivoli il 18 detti al n. 778/I, con la quale venivano individuati 525 (cinquecentocinque) lotti di terreno edificabile a civile abitazione; successivamente è stata sottoscritta una seconda convenzione, integrativa della prima, che riduceva a n. 505 (cinquecentocinque) i lotti edificabili di cui sopra, come da atto per notar Ernestina Annunziata, di Roma, del 13 marzo 1996 registrato ivi addì 25 marzo 1996; =====

** ha dato concreta attuazione alla Convenzione in discorso realizzando le infrastrutture primarie della lottizzazione, ed inizialmente anche la edificazione di 6 (sei) lotti, dando così vita ad un comprensorio denominato "Parco Azzurro"; =====

** ha sino ad oggi assegnato ai soci n. 498 (quattrocentonovantotto) lotti e ceduto un lotto a terzi, pari a complessivi 499 (quattrocentonovantanove) lotti dei 505 (cinquecentocinque) edificabili a civile abitazione; =====

** negli atti di assegnazione e/o cessione non veniva inserita la clausola d'uso che unitamente col lotto venivano altresì assegnate e/o cedute le pertinenze ad esso spettanti; =====

** tale omissione non fa però venir meno l'avvenuta cessione "ope legis" delle pertinenze del lotto; =====

** pertanto, si ritiene doveroso dare formalmente atto dell'avvenuto trasferimento ai soci e/o acquirenti anche della quota delle pertinenze spettanti pro-quota ai rispettivi lotti, pertinenze che, quindi, per quanto di ragione non rien-



REGISTRATO

ROMA UFFICIO ENTRATE RM 3

IL 23 dicembre 2005

AL N°

ATTI PRIVATI

PARCO AZZURRO	16 MAR 2006	S. 21689 / PRO
---------------	-------------	----------------



erano più nella sfera patrimoniale giuridica della cooperativa;

** in particolare dette pertinenze qui vengono individuate: ==

a) nei pozzi per l'acqua irrigua e nelle condutture che dai pozzi portano l'acqua ai singoli lotti; ==

b) nel depuratore del Parco; ==

c) nei terreni con destinazione a verde privato esistenti nel parco; ==

d) nel terreno con tutela dei beni culturali; ==

** ne consegue che tali pertinenze sono inscindibili dalla proprietà dei 505 (cinquecentocinque) lotti di terreno edificabile destinati ad edilizia privata e dei terreni destinati ad attività commerciali o sportive esistenti all'interno del comprensorio denominato "Parco Azzurro". ==

Tutto ciò premesso, la cooperativa "Parco Azzurro - Società Cooperativa Edilizia a responsabilità limitata", qui rappresentata dal commissario e vice-commissario governativo, ==

=====
DICHARA
=====
che le pertinenze indicate in premessa devono intendersi già attribuite in proprietà pro-quota unitamente ai lotti e con essi inscindibile e nella quota ad essi spettante contestualmente agli atti di assegnazione e/o vendita dei singoli lotti di cui agli atti meglio indicati con gli estremi del notaio rogante, data, repertorio, registrazione e soggetti acquirenti nell'elenco che, previa sottoscrizione delle parti, qui si allega sotto la lettera "A" quale parte integrante e sostanziale. ==

Le spese del presente atto e sua registrazione sono a carico della cooperativa. ==

Letto, confermato e sottoscritto. ==

Firmato in originale: Ermini Nicola n.q. - Ignazio Abrignani n.q. ==

Repertorio n.655082 ==

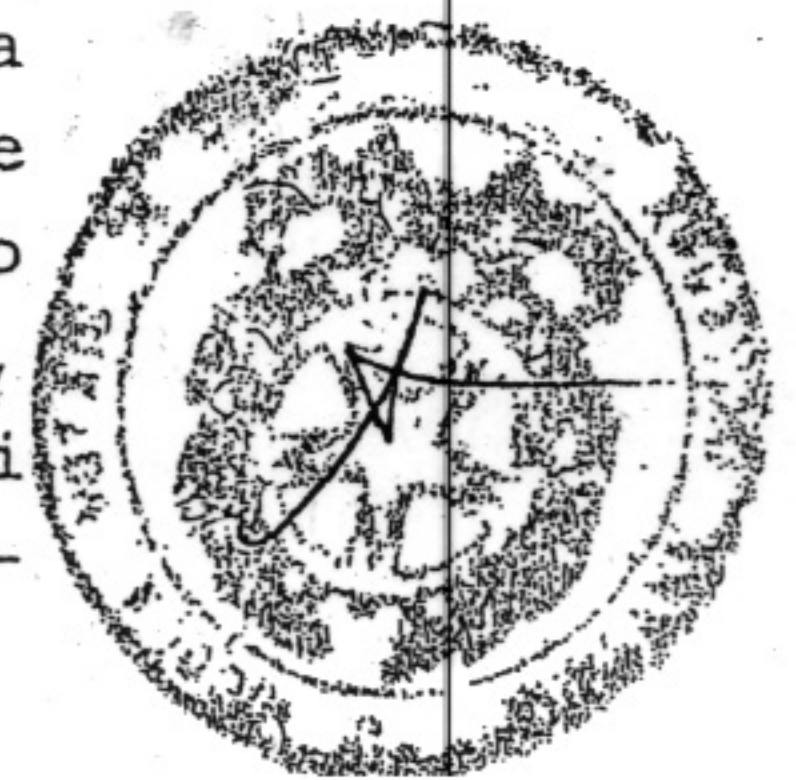
=====
AUTENTICA
=====

Io sottoscritto dott. Antonino d'Agostino, notaio in Roma, con studio ivi alla Via Oslavia n. 28, iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, certifico che, previa concorde rinuncia all'assistenza dei testimoni fatta col mio consenso dalle infranominande persone, della cui identità personale io notaio sono certo, i signori: ==

** ERMINI Nicola, dottore commercialista, nato a Firenze il 5 novembre 1958 e, ==

** ABRIGNANI Ignazio, avvocato, nato a Marsala il 21 marzo 1958, domiciliati per l'Ufficio in Guidonia Montecelio, via Nomentana km. 15,700, rispettivamente commissario e vice-commissario governativo della cooperativa "Parco Azzurro - Società Cooperativa Edilizia a responsabilità limitata", con sede in Guidonia Montecelio, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro Imprese di Roma 02757080581, in ge-

Non è
vera
Verbal
in





STUDIO NOTARILE d'AGOSTINO

Via Oslavia n.28 - 00195 ROMA
Tel. 06 3700190 - 06 3724151

4



pertorio n.655083

Raccolta n.26789 =====

===== VERBALE DI DEPOSITO =====

===== REPUBBLICA ITALIANA =====

l'anno duemilacinque, il giorno quattordici dicembre =====

in Roma, Via Oslavia n. 28. =====

===== (14 dicembre 2005) =====

Innanzi a me dott. Antonino d'Agostino, Notaio in Roma, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, non assistito da testi, per avervi i componenti di cui infra, tra loro d'accordo e col mio consenso rinunciato, =====

===== sono presenti: =====

- Ermini Nicola, dottore commercialista, nato a Firenze il 5 novembre 1958 e, =====

- Abrignani Ignazio, avvocato, nato a Marsala il 21 marzo 1958, domiciliati per la carica ove appresso, i quali intervengono al presente atto non in proprio ma nella rispettiva qualità di commissario e vice-commissario governativi della cooperativa "Parco Azzurro - Società Cooperativa Edilizia a responsabilità limitata", con sede in Guidonia Montecelio, via Nomentana km. 15,700, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro Imprese di Roma 02757080581, in gestione commissariale ex art. 2543 del Cod. Civ., a quanto infra legittimati in virtù dei poteri a loro conferiti con Decreto del Ministero delle Attività Produttive - Direzione Generale per gli Enti Cooperativi del 23 luglio 2004 e successive proroghe. Detti componenti della cui identità personale io notaio sono certo, con il presente atto mi richiedono di ricevere in deposito nei miei rogiti e di sottoporre alla formalità della registrazione, il regolamento della comunione tra i proprietari dei lotti siti nel comprensorio denominato "Parco Azzurro" in Comune di Guidonia Montecelio - località Case Nuove o Vena d'Oro - con accesso da via Nomentana km. 15,700, regolamento contenente le norme che debbono governare la proprietà, il godimento e l'amministrazione del comprensorio in parola censito in Catasto Terreni del Comune di Guidonia Montecelio al fl. 3, mapp.li 52, 759, 762, 760, 56, 57, 761, 59, 60, 61, 62, 63a, 755, 64, 65a, 756, 66, 67, 68a e 757. Io notaio aderendo alla richiesta, ho preso in consegna il detto documento composto di 42 (quarantadue) articoli su 7 (sette) fogli dattiloscritti ed impressi su unica facciata, il tutto previa sottoscrizione dei componenti e mia, allego al presente atto sotto la lettera "A" perchè ne formi parte integrante e sostanziale, riservandomi di sottoporlo, insieme con il presente verbale, alla registrazione nell'interesse della predetta società cooperativa, con facoltà di rilasciarne copia nei modi di legge a chiunque ne faccia richiesta. Le spese di questo atto si cedono a carico della cooperativa. I costituiti dispensano me notaio dalla lettura dell'allegato. == Atto da me letto ai componenti che lo dichiarano approvato.

00195 ROMA

REGISTRATO A
ROMA UFFICIO ENTRATE RM3
IL 23-12-2005
AL N° 30461 SERIE A
ATTI PUBBLICI



attiloscritto e completato a mano da persona fida in pagine
re dell'unico foglio di cui si compone sin qui. =====
firmato in originale: Ermini Nicola n.q. - Ignazio Abrignani
q. - Antonino d'Agostino notaio (vi è sigillo). =====

-----segue allegato-----

